

Uchwała Nr XLI/214/2013
Rady Gminy Bralin
z dnia 4 listopada 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. nr 52/3 i 52/4 obrębu Gola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. nr 52/3 i 52/4 obrębu Gola.

§ 2

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia się na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bralin
Marek Fras

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem.

Na przeważającej części obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin (uchwała Nr XXXVII/213/02 Rady Gminy Bralin z dnia 9 października 2002 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. Nr 142, poz. 3875), w którym obszar działek nr 52/3 i 52/4 obrębu Gola, oznaczony symbolami: „4KG/KS, 3UMN/KS, 1 UMN, 2RP”, przeznaczony jest na następujące cele: teren komunikacji publicznej, teren usługowo-mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna, teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, teren gruntów rolnych. Pozostała, niewielka część obszaru objętego uchwałą, nie jest ujęta w obowiązującym planie.

Zamierzeniem Gminy Bralin jest wspomaganie zwiększania na tym terenie aktywności gospodarczej. Obowiązujący plan miejscowy uchwalony ponad 10 lat w dużej mierze ogranicza zamierzone działania inwestycyjne ludności. Pierwszym etapem zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości Gola było podjęcie w dniu 21 października 2013 r. przez Radę Gminy Bralin uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin dla przedmiotowego terenu. Następstwem tego działania jest obecnie przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości Gola, uzasadnione jest sporządzenie zmiany obowiązującego planu.

WÓJT
inż. Roman Wojtyśiak

Wies GOLA 1:5000
Gmina BRALIN
Powiat KĘPIŃSKI
Województwo: wielkopolskie

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLII. / 214 / 2013
z dnia 4 listopada 2013 roku

AROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
JW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

dukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
innego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ust. z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240
z późn. zmianami)

Kępno, dn. 30.10.13

limit / nazwa podpis stanowisko
zgodnie z obowiązującymi przepisami

Sabina Gzredzka
INSPEKTOR

Granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia zmiany miejscowego planu



Światłokopie wykonane w Ośrodku
Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie

Nr zam. 26.12.13 ilość sz. 1