



GMINA BRALIN

63-640 Bralin, ul. Rynek 3

tel. (62) 78 112 01 fax. (62) 78 112 02

www.bralin.pl; e-mail: gmina@bralin.pl

RGI.271.1.2014

Bralin, dnia 1 kwietnia 2014 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Przebudowa ulicy Lipowej w Bralinie”

WYJAŚNIENIA 2

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 38 ust.1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) w odpowiedzi na wniesione zapytania do treści siwz WYJASNIAM bez ujawniania źródła zapytania:

Pyt. 1. „Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji”.

Odp.1 . Wg wiedzy Zamawiającego, Zamawiający posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Zamawiający w dniu 20.06.2013 r. zgłosił zamiar wykonywania robót budowlanych wg wymogów art. 30 Prawa budowlanego załączając oświadczenie o dysponowaniu gruntem na cele budowlane.

Jeżeli na etapie realizacji inwestycji okazałoby się, że Zamawiający nie dysponuje gruntem na cele budowlane na części zadania, to konsekwencje takiego stanu obciążają Zamawiającego.

Pyt. 2. „Załącznik do SIWZ (Projekt Umowy) § 3 – Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, czy wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym oraz korektę zapisów tj. § 3 ust. 3 i 4 wskazujących na ryczałtowy charakter wynagrodzenia”

Odp.2 . Charakter wynagrodzenia wynika z zapisów § 3 umowy oraz pkt D.17 SIWZ i załącznika nr 9 do SIWZ.

Wynagrodzenie **ryczałtowe** dotyczy wykonywania robót wyszczególnionych w wierszach lp.1, lp.14, lp.16 tabeli elementów rozliczeniowych (załącznik nr 9 do SIWZ).

Wynagrodzenie **kosztorysowe** dotyczy wykonywania robót wyszczególnionych w lp.2 – 13 i lp.15 tabeli elementów rozliczeniowych (załącznik nr 9 do SIWZ).

Wypełniona tabela wyłonionego w przetargu Wykonawcy po jej podpisaniu będzie załącznikiem nr 1 do umowy o roboty budowlane stanowiącym niejako „Kosztorys ofertowy uproszczony”:

Rozliczenie wartości wykonanych robót należne Wykonawcy za realizację umowy zostanie ustalone powykonawczo – wyłącznie wg. pozycji tego „Kosztorysu ofertowego uproszczonego”:

Reguluje to § 3 ust.4 wzoru umowy: „Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie zadania zostanie ustalona na podstawie obmiarów powykonawczych osiągniętych efektów rzeczowych ujętych w załączniku nr 1 do umowy. Ilość jednostek faktycznie wykonanych zostanie pomnożona przez cenę jednostkową określoną w uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy – dla każdej pozycji wyszczególnionej w tabeli elementów rozliczeniowych.”

W tym właśnie kontekście, tj. w powiązaniu do ust.4, należy rozumieć treść § 3 ust.3 wzoru umowy.

Jeżeli obmiary powykonawcze elementów rozliczeniowych będą identyczne z przedmiarami wskazanymi w tabeli elementów rozliczeniowych, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za zrealizowanie zamówienia w wysokości równej cenie oferty.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie dokonuje korekty zapisów § 3 ust.3, 4 wzoru umowy.

Pyt.3. „W § 12 ust. 4 projektu umowy wskazano, iż wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu m.in. inwentaryzację powykonawczą. W związku z powyższym Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy dopuszcza się przedłożenie kopii wniosku potwierdzonego przez właściwy ośrodek o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej?”

Odp.3. Wg wiedzy zamawiającego okres 1 miesiąca licząc od daty zakończenia robót jest okresem wystarczającym do zakończenia przedmiotowych geodezyjnych pomiarów powykonawczych (które powinny być robione na bieżąco szczególnie dla krawężnika i chodników), sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej, dokonania czynności zdawczych, sprawdzających i rejestrujących w PODGiK w Kępnie. Zgodnie z przepisami właściwy ośrodek geodezyjny winien nie dłużej niż w przeciągu 10 dni roboczych dokonać ww. czynności, licząc od daty wpływu poprawnie sporządzonej i kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej. Mając to na uwadze Zamawiający **nie dopuszcza** przedłożenia kopii wniosku potwierdzonego przez właściwy ośrodek o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej.

Pyt.4. „Wykonawca prosi o zmianę w § 15 ust. 1 pkt 1) i 2) oraz w § 15 ust. 4 słowa „opóźnienie” na słowa „zwłoka” z uwagi na fakt, że zwłoki, czasem nazywanej opóźnieniem kwalifikowanym, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych.”

Odp.4. Wniosek ten jest bezpodstawny, albowiem we wzorze umowy w § 15 ust.1 pkt 1) i 2) oraz w § 15 ust.4 użyto słowa „zwłoka” w odpowiedniej deklinacji.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Powyższe wyjaśnienie SIWZ stanowi integralną część materiałów przetargowych. Są obowiązujące dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wz. WÓJTA
mgr Robert Kieruzal
ZASTĘPCA WÓJTA

/-/ Zastępca Wójta Gminy Bralin
Robert Kieruzal

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którym przekazano SIWZ (jeżeli to nastąpiło).
2. A/a (protokół postępowania).

Zamieszczono na stronie: www.bip.bralin.pl