

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor

GMINA BRALIN

UL. Rynek 3 63-640 Bralin

Nazwa
inwestycji:

**REMONT DACHU ORAZ PROJEKT
POMIESZCZENIA CHŁODNICZEGO**

Adres
inwestycji

TABOR WIELKI
63-640 BRALIN
działka nr 29/5

Biuro
Projektów

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica

Tel.691236234, email: archituz@op.pl

Architektura

mgr inż. arch. Mirosław GUDRA
upr. Nr 52/09/DOIA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany-branża budowlana

Strona tytułowa ogólna	str. nr 1
Zawartość opracowania	str. nr 2
Oświadczenie	str. nr 3
Branża architektoniczno-budowlana,:	
- opis techniczny do projektu	str. nr 4– 6
Część graficzna:	
- Rzut dachu zakres remontu	rys. nr A-1/ str. nr 7
- Przekrój przez stropodach	rys. nr A-2/ str. nr 8
- Obróbki blacharskie detal	rys. nr A-3/ str. nr 9
- Pomieszczenie chłodni rzut	rys. nr A-4/ str. nr 10

Załączniki:

- Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczeń przynależności do izb zawodowych;

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

„Remont dachu oraz projekt pomieszczenia chłodniczego”
działka nr.ew. 29/5, gm. Bralin

2. Inwestor

Gmina Bralin
Ul. Rynek 3
63-640 Bralin

3. Opracowanie

mgr inż. arch. Mirosław Gudra
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr. 52/09/DOIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHITUZ” ARCHITEKT MIROSŁAW GUDRA
63-620 Trzcinica, Siemionka 1, Tel 691236234, email archituz@op.pl

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja sporządzona przez wykonawcę;
- Ustawa z dnia 7lipca 1994r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami,
Dz.U. Nr 75, poz. 690 „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia
2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. Nr 120, poz. 1133 „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca
2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu części dachu oraz
pomieszczenia chłodniczego dwukomorowego w budynku domu ludowego w Taborze
Wielkim.

Integralną częścią projektu jest kosztorys inwestorski i przedmiar robót budowlanych.

LOKALIZACJA

Budynek domu ludowego zlokalizowany jest w miejscowości Tabor Wielki, dz.nr.ew. 29/5. Przy drodze gminnej, na terenach mieszkalno – usługowych, w centralnej części wsi. W budynku domu ludowego część lokali jest dzierżawiona na prowadzenie działalności sklepu spożywczego. Na działce oprócz omawianego obiektu znajduje się przeznaczony do rozbiórki budynek remizy strażackiej. Działka sąsiaduje od południa z drogą publiczną, od północy z zabudową przemysłową, od wschodu i zachodu z zabudową mieszkaniową. Teren działki uzbrojony jest w sieć wodociagową, energetyczną, ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącego na działce zbiornika szczelnego;

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce o nr.ew. 29/5 w miejscowości Tabor Wielki. Jest to jednokondygnacyjny budynek w części podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

- Stropodach budynku nad magazynowo – usługową znajduje się w złym stanie technicznym. Na płycie żelbetowej stropu podczas budowy została położona warstwa mokrych trocin mieszanych z wapnem i od razu przekryta papą. W wyniku tego nastąpił proces zawilgocenia i zagrzybienia stropu oraz ścian w części zaplecza magazynowego kuchni oraz rozmarzanie murków ponad stropem. Ze względu na panującą na stropie wilgoć również pokrycie dachowe nie spełnia należycie swych zadań ponieważ dochodzi do miejscowych odspojień papy.
- Pomieszczenie magazynowe, w którym zostanie wydzielone pomieszczenie chłodnicze poddane zostanie gruntownemu remontowi na podstawie oddzielnego opracowania. Niniejsze opracowanie obejmuje jedynie projekt pomieszczenia chłodniczego dwukomorowego.

ZAKRES REMONTU

Roboty budowlane wykonywane będą metodą tradycyjną. Przewiduje się:

- remont dachu

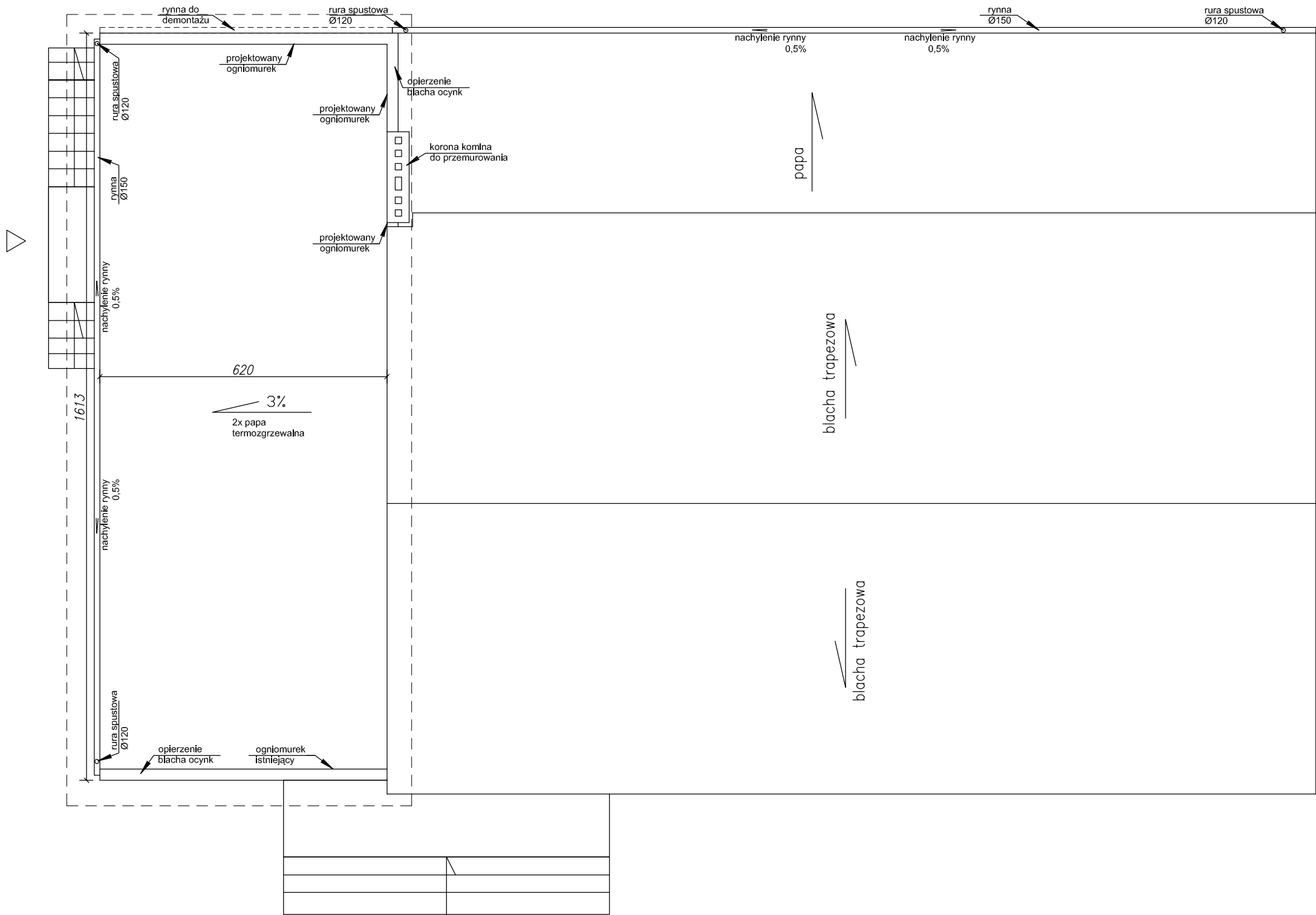
- Remont swym zakresem obejmuje dach nad częścią magazynowo – usługową budynku jak pokazano w części graficznej projektu; Planuje się następujące prace:
- rozbiórkę istniejących opierzeń rynien i rur spustowych;
- rozbiórkę pokrycia dachowego;
- usunięcie warstwy trocin ze stropodachu;
- rozbiórka murków nad stropem;
- budowa nowych ogniomurków jak pokazano w części graficznej;
- montaż łąty drewnianej 12x12cm do stropu;
- montaż obróbek blacharskich;
- ułożenie kolejnych warstw na stropie jak pokazano w części graficznej projektu;
- ułożenie pokrycia dachowego w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej;
- montaż rynien i rur spustowych

POMIESZCZENIE CHŁODNICZE

W istniejącym pomieszczeniu zaplecza magazynowego kuchni (pom.nr.1.07) planuje się wydzielić pomieszczenie chłodnicze dwukomorowe o wymiarach w

rzucie – 400cm x 330cm. Pomieszczenie chłodnicze cechuje się zachowaniem odpowiednich parametrów izolacyjności cieplnej ze względu na zastosowanie środka chłodniczego. Projektuje się wydzielenia pomieszczenia za pomocą płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu o gr.10cm mocowanych za pomocą systemowych łączników stalowych. Projektowane pomieszczenie składało się będzie z dwóch komór z oddzielnymi wejściami, każda z komór chłodzona będzie oddzielnym agregatem, w ten sposób powstanie możliwość dowolnej regulacji tem. w komorach. Obie komory zamykane będą drzwiami chłodniczymi. Przy drzwiach projektuje się umieścić dwa regulatory temperatury, które będą automatycznie dbać o zachowanie w chłodni odpowiedniej temperatury.

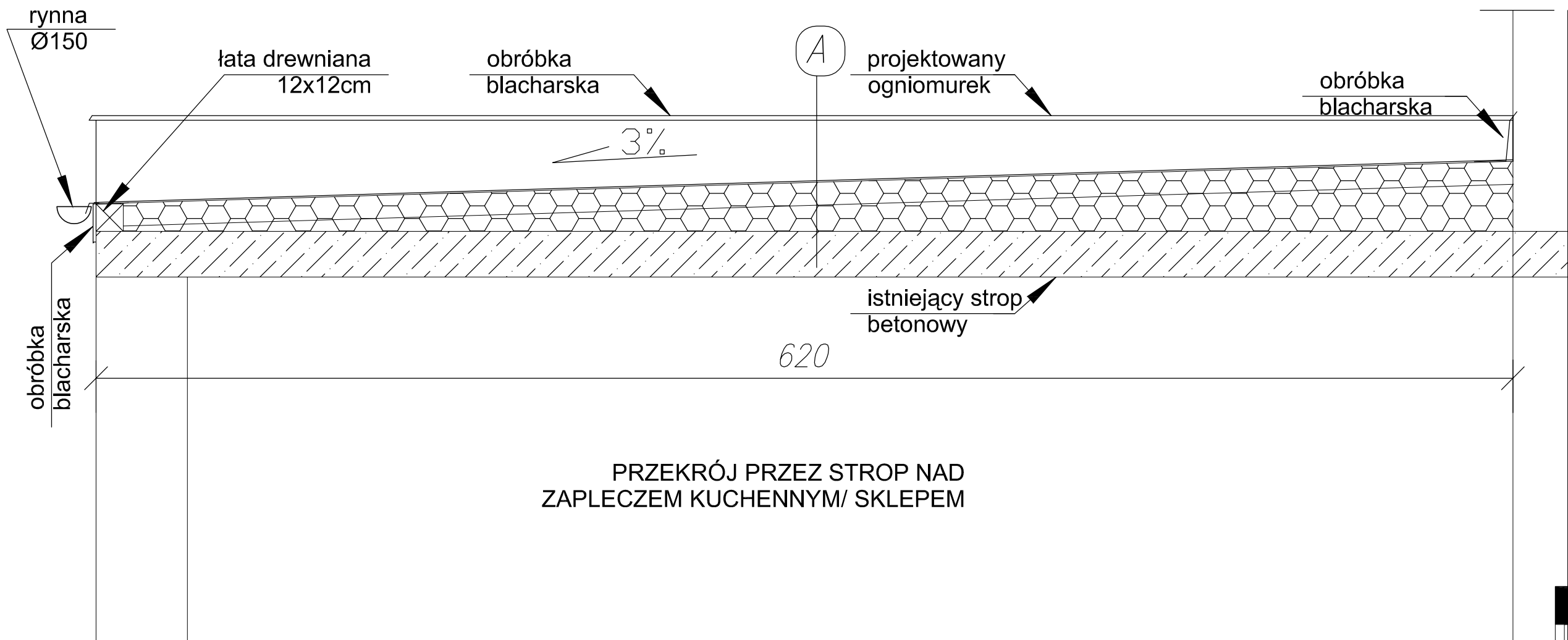
Opracowanie
mgr inż. arch. Mirosław Gudra
nr. 52/09/DOIA



Objaśnienia

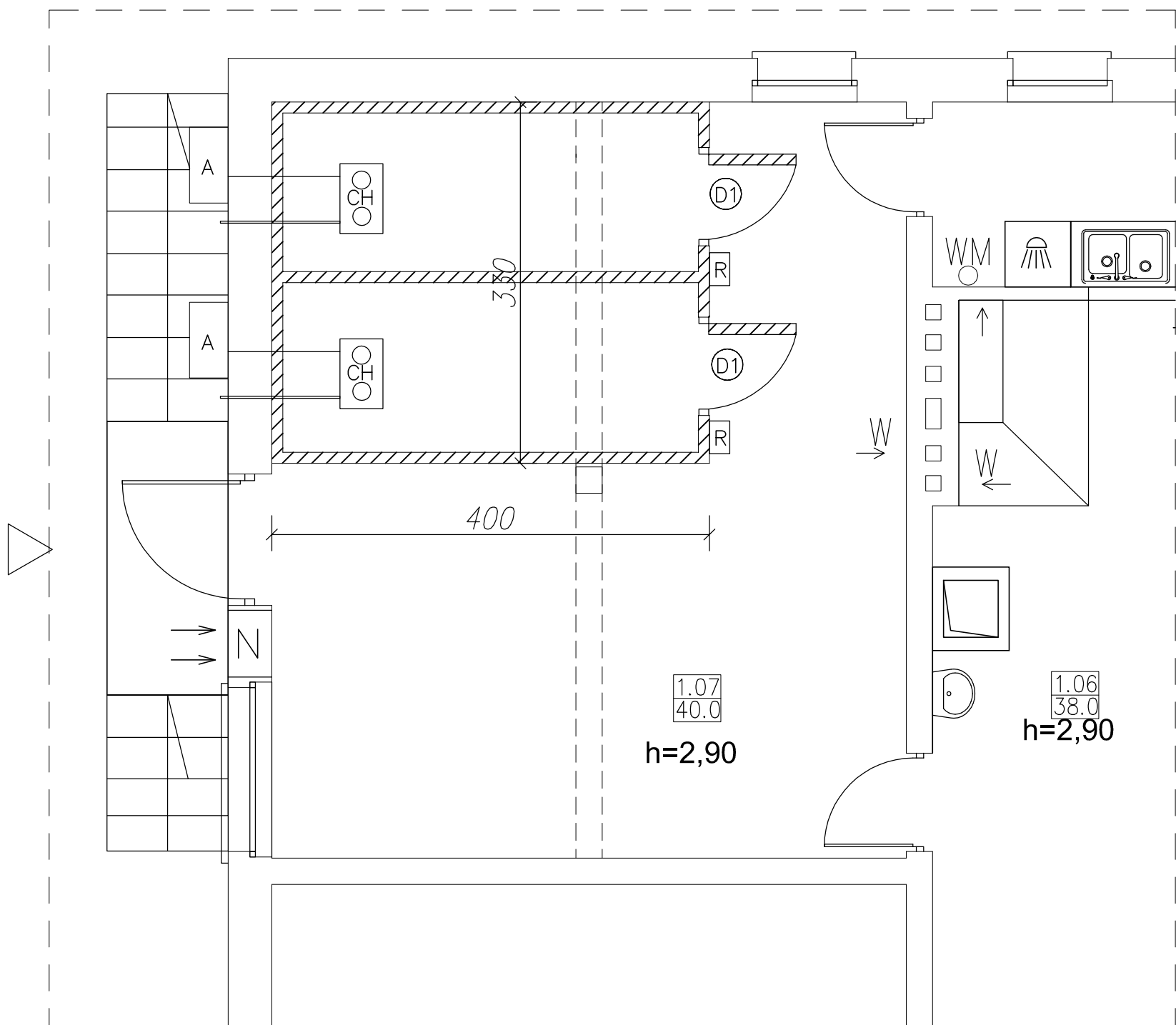
--- Zakres opracowania

Pracownia Projektowa arch. Mirosław GUDRA adres: Siemionka 1 63-620 Trzcinica tel.691236234, email archituz@op.pl		
Tytuł projektu: "Remont dachu oraz projekt pomieszczenia chłodniczego"		
Adres Inwestycji: Tabor Wielki dz. nr.ew.29/5 63-640 Bralin		
Nazwa rysunku: -rzut dachu zakres remontu		
Status projektu: projekt budowlany		
projektant architektury: mgr inż.arch. Mirosław Gudra		
nr upr.: 52/09/DOIA		
Data: 10-2010	Skala rysunku: 1:100	Nr rys/str:



A	papa termozgrzewalna dwuwarstwowo
10cm	płyty izolacyjne ze styropianu – styropapa
	warstwa spadkowa z klinów styropianowych
	papa paroizolacyjna
	strop betonowy

Pracownia Projektowa arch. Mirosław GUDRA		
adres:	Siemionka 1 63-620 Trzcinica tel.691236234, email archituz@op.pl	
Tytuł projektu: "Remont dachu oraz projekt pomieszczenia chłodniczego"		
Adres Inwestycji:	Tabor Wielki dz. nr.ew.29/5 63-640 Bralin	
Nazwa rysunku: - przekrój przez stropodach		
Status projektu: projekt budowlany		
projektant architektury: mgr inż.arch. Mirosław Gudra		
nr upr.: 52/09/DOIA		
Data: 10-2010	Skala rysunku: 1:20	Nr rys/str:



Objaśnienia

- — Zakres opracowania
- ▨ Ściana projektowana – płyta warstwowa z rdzeniem ze styropianu 10cm
- Ściana istniejąca
- WM Wentylacja mechaniczna
W Wentylacja grawitacyjna
▷ Wejścia do budynku
Ⓛ Drzwi chłodnicze
N Nawietrzak ścienny
R Regulator temperatury z automatyką
A Agregat chłodniczy 1250W
CH Chłodnica powietrza z elektrycznym odszranianiem

UWAGA: do urządzeń elektrycznych pomieszczenia chłodniczego należy doprowadzić zasilanie według wskazań producenta urządzeń.

Pracownia Projektowa arch. Mirosław GUDRA

adres: Siemionka 1
63-620 Trzcinica
tel.691236234,
email archituz@op.pl

Tytuł projektu:

**"Remont dachu oraz projekt
pomieszczenia chłodniczego"**

Adres Inwestycji:

Tabor Wielki
dz. nr.ew.29/5
63-640 Bralin

Nazwa rysunku:

- pomieszczenie chłodni

Status projektu:

projekt budowlany

projektant architektury:

mgr inż.arch. Mirosław
Gudra

nr upr.: 52/09/DOIA

Data:

10-2010

Skala rysunku:

1:50

Nr rys/str: