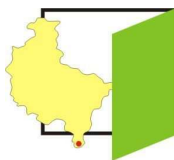




Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Znak sprawy: RGI.7013.3.2014

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ... **22 ..?** ... **maja 2014 r.** pomiędzy

1) **Gminą Bralin** 63-640 Bralin, ul. Rynek 3, NIP 619-19-45-067 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: inż. Romana Wojtysiaka – Wójta Gminy Bralin przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

2) Panem/ią..... reprezentowanym przez:
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pn. z siedzibą ,
na podstawie wpisu do KRS/ zarejestrowaną w CEIDG, NIP zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia 13.05.2014 r. nr RGI.7013.3.2014

w sprawie wykonanie nawierzchni placu z kostki betonowej o powierzchni 360 m² z przeznaczeniem na skatepark - w ramach realizacji operacji pt. „Przestrzeń ekstremalna – młodzi skate’owcy”.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego nawierzchni placu z kostki betonowej o powierzchni 360 m² z przeznaczeniem na skatepark.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie na terenie gminnego boiska sportowo-rekreacyjnego w Bralinie przy ul .Namysłowskiej (dz. nr 786):
 - 1) 360 m² (plac 30,0 m x 12,0 m) nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej typu behaton 6 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:3 gr. 5 cm, układanej na podbudowie z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 mm o gr. 10 cm i warstwie mrozoochronnej o gr 10 cm;
 - 2) 84 mb obrzeży betonowych 30x8 cm na ławie betonowej,
 - 3) odpowiednio przypisanych robót ziemnych i innych robót niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wyszczególnionych w przedmiarze robót.
3. Zamówienie nie obejmuje
 - 1) zakupu i montażu urządzeń wyposażenia skatepark,
 - 2) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi/nastąpiło w dniu zawarci niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia: nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. **Termin zakończenia wszystkich robót objętych umową i gotowości do bezusterkowego odbioru końcowego ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy - do dnia 2014 r.**
(termin pożądaný realizacji zamówienia do dnia 14 czerwca 2014 r.,
termin nieprzekraczalny realizacji zamówienia do dnia 24 lipca 2014 r.)
4. Termin zakończenia montażu urządzeń wyposażenia skateparku (przez specjalistyczną firmę – na podstawie osobnej umowy zawartej przez Zamawiającego) nastąpi nie później niż 2 miesiące od daty określonej w ust.3.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), z czego kwota netto wynosi zł, a podatek VAT 23% zł.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i innych czynności, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po dokonaniu protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy zaangażowaniu odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami bhp i p-poż.
3. Wszystkie wbudowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty i muszą być w pierwszym gatunku jakościowym
4. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymagań określonych w załączniku „Badania i pomiary wykonywanej nawierzchni skateparku w Bralinie”.
5. Na czas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub polisy od odpowiedzialności cywilnej przy robotach objętych niniejszą umową na kwotę co najmniej 20.000,-zł
6. Po zakończeniu montażu urządzeń wyposażenia skatepark Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, których celem jest potwierdzenie nie pogorszenia stanu technicznego wykonanej nawierzchni placu wskutek montażu tych urządzeń.

§ 5

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od zbytecznych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót i utrzymywania placu budowy w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie imprez sportowych i rekreacyjnych na terenie boiska – zgodnie z harmonogramem imprez, z którym Wykonawca został zapoznany.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren budowy, a w dniu odbioru robót przekazać go Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych w trakcie odpowiedzialności wykonawcy za plac budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

7. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany się pokryć w pełnej wysokości.

§ 6

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a ich pozostawienie umożliwia użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, zostaną dokonane potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do stopnia uciążliwości wady, nie więcej jednak niż 10 % wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust.1.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty i użyte materiały oraz udziela rękojmi za wady na okres 4 lat (czterech lat) od daty odbioru końcowego zadania.
2. Zamontowanie na wykonanym placu urządzeń wyposażenia skatepark nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem poleconym lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wskaże w powiadomieniu inny termin. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Za nie dotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w §3 ust.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10,0 % (dziesięciu procent) od wartości netto niniejszej umowy za pierwszy dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 0,5 % (pięć dziesiątych procenta) od wartości netto niniejszej umowy za każdy następny dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości do 10 % (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 poprzez potrącenie z faktury.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy przez Wykonawcę Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Artur Wójcik – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Urzędu Gminy Bralin, tel. 62 78-112-29, e-mail: artur.wojcik@bralin.pl
2. Osobą, odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Pan(i) tel. e-mail:

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Realizacja projektu pt. „Przestrzeń ekstremalna – młodzi skate’owcy” dofinansowywana jest środkami Unii Europejskiej – zgodnie z umową o przyznanie pomocy nr 02109-6930-UM1540885/13 z dnia 19.02.2014 r. na operację z zakresu małych projektów w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca:

Harmonogram imprez:

na terenie gminnego boiska sportowo-rekreacyjnego w Bralinie
w okresie od 22 maja do końca lipca 2014 roku.

25 maja (ND) – mecz piłkarski kl. Okręgowej;
26 maja (PON.) godz.17:00 – dziecięcy mecz piłkarski „Orlików”;
31 maja (SOB.) godz.11:00 – mecz piłkarski juniorów;
01 czerwca (ND) – zawody strażackie na płycie boiska piłkarskiego;
08 czerwca (ND) – mecz piłkarski kl. okręgowej;
14 czerwca (SOB.) godz.11:00 –mecz piłkarski juniorów;
22 czerwca (ND) – mecz piłkarski kl. okręgowej;
27 czerwca (PT) – przygotowania do festynu „Dni Bralina”;
28 czerwca (SOB) – przygotowania do festynu „Dni Bralina”;
29 czerwca (ND) – **Festyn „Dni Bralina”**;
30 czerwca (PON) – Sprzątanie po festynie.