
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Nowoczesny Dom Ludowy gwarantem zaspokajania niezbędnych potrzeb mieszkańców i warunkiem do
prawidłowego rozwoju społeczeństwa na terenie gminy Bralin
ADRES INWESTYCJI : Tabor Mały 20, dz. nr ewid. 101, 63-640 Bralin
INWESTOR : Gmina Bralin
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 3, 63-640 Bralin
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHITUZ” mgr inż. arch. Mirosław Gudra
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45111220-6 - Wywóz gruzu i elementów demontażu
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45262660-5 Usuwanie azbestu
39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2013

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce o nr.ew. 101 w miejscowości Tabor Mały. Jest to jednokondygnacyjny budynek niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, kryty płytami eternitowymi.

Budynek zasadniczo podzielony jest na dwie części funkcjonalne gdzie granicę wyznacza korytarz i klatka schodowa przy wejściu głównym.

W jednej części wydzielono pomieszczenia przedszkolne, natomiast druga część stanowi pomieszczenia domu ludowego. Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmie dwa pomieszczenia domu ludowego, oraz poddasze nieużytkowe z dachem. Dom ludowy to w chwili obecnej dwa pomieszczenia o wymiarach w rzucie - pomieszczenie nr 0.01 - 4,7m x 5,5m i pomieszczenie nr 0.02 - 4,93m x 4,57m. W salach podłoga drewniana z desek w stanie dobrym. W pomieszczeniu nr 0.02 na podłodze ułożona wykładzina pvc, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. Stolarka okienna w znacznym stopniu zużyta i nieuszczelna nie spełniająca norm izolacyjności cieplnej. Parapety zewnętrzne okien z cegły klinkierowej układane ze skosem w złym stanie technicznym z licznymi odspojeniami i brakami. Stolarka drzwiowa w stanie dobrym.

W pomieszczeniu nr 0.01 istniejący piec typu koza;

Poddasze i dach - poddasze jednoprzestrzenne z wydzielonym pomieszczeniem nie używane. Podłoga poddasza na stropie drewnianym w złym stanie technicznym - liczne odspojenia i braki.

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - kleszczowa ogólnie w dobrym stanie - nie stwierdzono występowania miejsc korozji;

Pokrycie dachu z płyt eternitowych - pokrycie spełnia swe zadania - nie stwierdzono przecieków, jednak przy ścianach szczytowych następuje stopniowe podrywanie płyt co może skutkować ich zerwaniem. Ze względu na rodzaj zastosowanego pokrycia zaleca się jego wymianę na nowe. Łącznie z projektuje się wymianę łat i kontr łat.

ZAKRES ROBÓT:

Roboty budowlane wykonywane będą metodą tradycyjną. Przewiduje się:

- remont okładzin sufitu
- remont podłogi poddasza;
- wymianę pokrycia dachowego

PODDASZE:

- ze względu na zły stan techniczny podłogi na poddaszu planuje się zerwanie podłogi z desek i montaż nowej z desek sosnowych gr.2, 5cm. Montaż tak jak pierwotnie do legarów stropowych.

DACH:

Ze względu na rodzaj pokrycia dachowego planuje się jego wymianę. Przed rozbiórką pokrycia dachowego należy zdemontować rynny i rury spustowe.

UWAGA: Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego i jego utylizacja, w postaci płyt eternitowych powinna być wykonana przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania tego typu prac.

Po zdjęciu płyt eternitowych należy zdemontować istniejące łat, następnie nabić kontr łatę o przekroju 2x4cm, ułożyć folię paro-pruszczalną i nabić łatę o przekroju 3x5cm.

Rozstaw łat należy dobrać w zależności od rodzaju wybranej blachy dachówki wg zaleceń producenta. Następnie montujemy blachę dachówkę wraz z obróbkami blacharskimi. Remont dachu kończymy montażem odwodnienia.

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty na poddaszu - kod CPV: 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych.					
1	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m ²		
d.1	0428-02	Krotność = 0.3 (14.5*10)-(1.1*3)	m ²	141.700	
				RAZEM	141.700
2	KNR 2-02	Podłoga z desek struganych gr.25mm - montaż nowych desek.	m ²		
d.1	1110-01	(14.5*10)-(1.1*3)	m ²	141.700	
				RAZEM	141.700
2 Roboty na dachu - kod CPV: 45112220-6 - Wywóz gruzu i elementów demontażu, 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320-3 Kładzenie rynien, 45262660-5 Usuwanie azbestu,					
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	15.4*2	m	30.800	
				RAZEM	30.800
5	KNR 4-04	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²		
d.2	0506-01	9.5	m ²	9.500	
				RAZEM	9.500
6	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m ²		
d.2	0508-05 wycena indywidualna	249	m ²	249.000	
				RAZEM	249.000
7	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami blachodachówką o odstępie łąt ponad 20 cm	m ²		
d.2	0414-08	15.4*2*8	m ²	246.400	
				RAZEM	246.400
8	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²		
d.2	0606-01 analogia	15.4*2*8	m ²	246.400	
				RAZEM	246.400
9	KNR 0-15	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych akrylem lub plastisolem o wymiarach modułu fali 21,0x30,0 cm	m ²		
d.2	0519-01	15.4*2*8	m ²	246.400	
				RAZEM	246.400
10	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka kalenicy oraz przy ścianach szczytowych.	m ²		
d.2	202 0541-01	(15.42*0.2)+(8.1*4*0.2)	m ²	9.564	
				RAZEM	9.564
11	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m	kol.		
d.2	1611-02	4	kol.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KSNR 2	Rynny dachowe z PCV 150 mm	m		
d.2	0503-03	30.8	m	30.800	
				RAZEM	30.800
13	KSNR 2	Rury spustowe z PCV 120 mm	m		
d.2	0503-05	8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
14	kalk. własna	Wywóz oraz utylizacja płyt azbestowych.	t		
d.2		1	t	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0109-09	8	m ³	8.000	
				RAZEM	8.000
16	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0109-10	Krotność = 4 8	m ³	8.000	
				RAZEM	8.000
3 Dostawa i montaż wyposażenia - kod CPV: 39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni.					
17	kalk. własna	Dostawa, wniesienie oraz montaż wyposażenia opisanego dokładnie w załącznikach do projektu.	kpl.		
d.3					

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

KOSZTORYS ŚLEPY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (8 / 6)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Roboty na poddaszu - kod CPV: 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych.							
1 d.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust Krotność = 0.3		m ²	(14.5*10)- (1.1*3) = 141.700	0.000	0.00
2 d.1	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek struganych gr.25mm - montaż nowych desek.		m ²	(14.5*10)- (1.1*3) = 141.700	0.000	0.00
Razem dział Roboty na poddaszu - kod CPV: 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych.							0.00
2 Roboty na dachu - kod CPV: 45111220-6 - Wywóz gruzu i elementów demontażu, 45261210-9 Wykonywanie pokryw dachowych, 45261320-3 Kładzenie rynien, 45262660-5 Usuwanie azbestu,							
3 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		m	4*2 = 8.000	0.000	0.00
4 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		m	15.4*2 = 30.800	0.000	0.00
5 d.2	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie obróbek blacharskich		m ²	9.5	0.000	0.00
6 d.2	KNR 4-04 0508-05 wycena indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku		m ²	249	0.000	0.00
7 d.2	KNR 4-01 0414-08	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami blachodachówką o odstępie łat ponad 20 cm		m ²	15.4*2*8 = 246.400	0.000	0.00
8 d.2	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja		m ²	15.4*2*8 = 246.400	0.000	0.00
9 d.2	KNR 0-15 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych akrylem lub plastisolem o wymiarach modułu fali 21,0x30,0 cm		m ²	15.4*2*8 = 246.400	0.000	0.00
10 d.2	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbka kalenicy oraz przy ścianach szczytowych.		m ²	(15.42*0.2) +(8.1*4* 0.2) = 9.564	0.000	0.00
11 d.2	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m		kol.	4	0.000	0.00
12 d.2	KSNR 2 0503-03	Rynny dachowe z PCV 150 mm		m	30.8	0.000	0.00
13 d.2	KSNR 2 0503-05	Rury spustowe z PCV 120 mm		m	8	0.000	0.00
14 d.2	kalk. własna	Wywóz oraz utylizacja płyt azbestowych.		t	1	0.000	0.00
15 d.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km		m ³	8	0.000	0.00
16 d.2	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 4		m ³	8	0.000	0.00
Razem dział Roboty na dachu - kod CPV: 45111220-6 - Wywóz gruzu i elementów demontażu, 45261210-9 Wykonywanie pokryw dachowych, 45261320-3 Kładzenie rynien, 45262660-5 Usuwanie azbestu,							0.00
3 Dostawa i montaż wyposażenia - kod CPV: 39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni.							
17 d.3	kalk. własna	Dostawa, wniesienie oraz montaż wyposażenia opisanego dokładnie w załącznikach do projektu.		kpl.	1	0.000	0.00
Razem dział Dostawa i montaż wyposażenia - kod CPV: 39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni.							0.00
Ogółem wartość kosztorysowa robót							0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	500.3767	0.00	0.00
2.	robocizna	r-g	15.0000	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0280	0.00	0.00
2.	blacha powlekana płaska	m ²	11.7637	0.00	0.00
3.	blachodachówka	m ²	271.0400	0.00	0.00
4.	cukiernica otwarta 0,2 l	szt	3.0000	0.00	0.00
5.	czajnik elektryczny 2 l	szt	2.0000	0.00	0.00
6.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0.0080	0.00	0.00
7.	dzban do kawy z przykrywką 1,85 l	szt	3.0000	0.00	0.00
8.	dzbanki szklane do napojów 1,3 l	szt	4.0000	0.00	0.00
9.	elementy prefabrykowane rur rynien z PCV 150	m	32.3400	0.00	0.00
10.	elementy prefabrykowane rur spustowych z PCV 120	m	8.4000	0.00	0.00
11.	filiżanka z podstawką	szt	20.0000	0.00	0.00
12.	folia paroprzepuszczalna (6 lub 12 m) gr. 0,2 mm	m ²	295.6800	0.00	0.00
13.	garnek nierdzewny 10 l	szt	2.0000	0.00	0.00
14.	garnek nierdzewny 30 l	szt	1.0000	0.00	0.00
15.	garnek nierdzewny 45 l	szt	1.0000	0.00	0.00
16.	garnek nierdzewny 65 l	szt	1.0000	0.00	0.00
17.	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	kg	48.9809	0.00	0.00
18.	kieliszki 25 ml	szt	20.0000	0.00	0.00
19.	kieliszki do wina 250 ml	szt	20.0000	0.00	0.00
20.	komplet obiadowy - talerz głęboki, śr. 230 mm	szt	20.0000	0.00	0.00
21.	komplet obiadowy - talerz płytki, śr. 190 mm	szt	20.0000	0.00	0.00
22.	komplet obiadowy - talerz płytki, śr. 240 mm	szt	20.0000	0.00	0.00
23.	komplet sztućców ze stali nierdzewnej - łyżeczka do herbaty	szt	20.0000	0.00	0.00
24.	komplet sztućców ze stali nierdzewnej - łyżka	szt	20.0000	0.00	0.00
25.	komplet sztućców ze stali nierdzewnej - nóż stołowy	szt	20.0000	0.00	0.00
26.	komplet sztućców ze stali nierdzewnej - widelec	szt	20.0000	0.00	0.00
27.	krzesła	szt	25.0000	0.00	0.00
28.	kształtki z PCV	szt	1.6000	0.00	0.00
29.	kuchnia gazowa czteropalnikowa	szt	1.0000	0.00	0.00
30.	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op)	szt	2.4640	0.00	0.00
31.	literatki 100 ml	szt	20.0000	0.00	0.00
32.	lodówka 240 l biała	szt	1.0000	0.00	0.00
33.	Łaty i listwy iglaste - nasyczone klasy II	m ³	1.7248	0.00	0.00
34.	miski do klusek śr. 220 mm	szt	5.0000	0.00	0.00
35.	nabierki do zup 0,5 l	szt	12.0000	0.00	0.00
36.	patery do ciast dwutacowe, śr. 200 i 250 mm, wys. 260 mm	szt	3.0000	0.00	0.00
37.	patery do owoców dwutacowe o śr. 175 i 245 mm, wys. 280 mm	szt	3.0000	0.00	0.00
38.	płyty pomostowe długie	m ²	0.4400	0.00	0.00
39.	płyty pomostowe krótkie	m ²	0.1200	0.00	0.00
40.	półmiski do mięs duże 420x290 ze stali nierdzewnej	szt	2.0000	0.00	0.00
41.	półmiski do mięs małe 250 x 180 mm ze stali nierdzewnej	szt	2.0000	0.00	0.00
42.	półmiski do mięs średnie 350 x 220 ze stali nierdzewnej	szt	2.0000	0.00	0.00
43.	pucharki do lodów	szt	20.0000	0.00	0.00
44.	rondel nierdzewny 2,6 l, śr. 200 mm	szt	1.0000	0.00	0.00
45.	rondel nierdzewny 7 l, śr. 280 mm	szt	1.0000	0.00	0.00
46.	salaterki	szt	5.0000	0.00	0.00
47.	serwetniki	szt	3.0000	0.00	0.00
48.	sosjerki 0,3 l	szt	3.0000	0.00	0.00
49.	stolik drewniany o wym.: szer. 90 cm, wys. 76 cm, dł. 160/200 cm	szt	5.0000	0.00	0.00
50.	szklanki 250 ml	szt	20.0000	0.00	0.00
51.	tace prostokątne antypoślizgowe 450 x 350 mm	szt	2.0000	0.00	0.00
52.	Tarcica podłogowa strugana jednostronnie o jednakowej szerokości, długości i grubości klasy II	m ³	3.9676	0.00	0.00
53.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	2.6400	0.00	0.00
54.	uchwyty do rynien dachowych, ocynkowane	szt	31.4160	0.00	0.00
55.	uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCV	szt	4.3200	0.00	0.00
56.	wazy do zup z chochelką 2,5 l	szt	3.0000	0.00	0.00
57.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	263.0100	0.00	0.00
58.	wkręty samogwintujące z uszczelką	szt	1724.8000	0.00	0.00
59.	wywóz oraz utylizacja	t	1.0000	0.00	0.00
60.	zestaw noży kuchennych: nóż do skrobania 7 cm, nóż do obierania 11 cm, nóż do chleba 23 cm, nóż kuchenny uniwersalny 20 cm, nóż kuchenny uniwersalny 16 cm	kpl	1.0000	0.00	0.00
61.	materiały pomocnicze	zł			0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	7.4800	0.00	0.00
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	6.4000	0.00	0.00
3.	środek transportowy	m-g	7.6350	0.00	0.00
4.	wiertarko-wkrętarka akumulatorowa	m-g	19.5642	0.00	0.00
5.	wyciąg	m-g	2.7597	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł