

**UCHWAŁA NR XLVIII/261/2014
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Bralin w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 352 z dn.24.12.2013).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nowo nabyte grunty lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,

2. nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje)- po 01.01.2014 r.

3. pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tyt. podatku od nieruchomości, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnienie przysługuje na okres 2 lat.

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 2 nie ma zastosowania do:

1. budynków zajętych na prowadzenia działalności handlowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100m²,

2. gruntów na których znajdują się budynki określone w pkt.1,

3. gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw,

4. gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny, na cele związane z działalnością gospodarczą,

5. nowo nabytych gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4. Zwolnienie o którym mowa w § 2 nie obejmuje podatników:

1. posiadających zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec budżetu Gminy Bralin,

2. przedsiębiorców, którzy jako osoby fizyczne mają miejsce zamieszkania poza gminą Bralin,

3. przedsiębiorców będących osobami prawnymi mającymi siedzibę poza gminą Bralin.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz dołączenie:

1. potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej

2. tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;

3. pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;

4. oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Bralin z jakiegokolwiek tytułu;

5. innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mający na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do zgłoszenia o którym mowa w § 5 wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.z 2007r. Nr 59,poz.404 z późn.zm.) oraz pozostałe informacje, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust.1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie dwóch lat kalendarzowych do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 7. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten tydzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Bralin.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawidłowe dane w oświadczeniach do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

5. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni.

- 1) przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej – od dnia złożonej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości,
- 2) przez osoby fizyczne – od dnia otrzymanej decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2014r)

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 11. Traci moc Uchwała Rady Gminy Bralin Nr X/60/07 z dnia 22 czerwca 2007r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bralin

Marek Fras

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały spowodowane jest potrzebą rozwoju gospodarczego Gminy Bralin, w szczególności przez przyciągnięcie inwestorów i pobudzenie rynku pracy. Ożywienie gospodarki może nastąpić m.in. poprzez zaproponowanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości z tyt. nowych inwestycji.

Uchwała stanowi program pomocowy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Bralin. Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości a jej celem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania.

Nadmienia się, iż zapisy dotyczące ulgi dla przedsiębiorców uzgodniono z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie. Uwagi zgłoszone przez Prezesa UOKiK zawarte w piśmie z dnia 6 maja 2014r. Nr DDO-530-317(2)/14/IS zostały ujęte w projekcie uchwały.

WÓJT
inż. Roman Wojtysiak