

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa Domu Ludowego o pomieszczenia świetlicy oraz garaży dla OSP
ADRES INWESTYCJI : Tabor Wielki dz. nr ew. 29/5
INWESTOR : Gmina Bralin
ADRES INWESTORA : 63-640 Bralin, ul. Rynek 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Gudra
DATA OPRACOWANIA : 16.04.2014

NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.04.2014

Data zatwierdzenia

Stolarka okienna w systemie "ciepłego montażu"

Współczynnik przenikania ciepła okna (dla profilu i zespołu szybowego) $U_w [W/(m^2K)] \leq 1,0$

Zastosowany system montażu powinien umożliwiać prawidłowy montaż trójwarstwowy (tzw. "ciepły montaż") stolarki otworowej, czyli trwałe i skuteczne uszczelnienie miejsc osadzenia okien w ościeży w myśl ogólnej zasady: "szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz".

Użycie paroizolacyjnych taśm okiennych ma za zadanie zabezpieczenie warstwy piany poliuretanowej przed przenikaniem wilgoci z otoczenia. Ponieważ tylko sucha warstwa piany posiada odpowiednie parametry izolacyjne i akustyczne.

SPOSÓB WYKONANIA MONTAŻU

1. Przygotowanie podłoża

Otwór okienny (ościeże) musi być równy i stabilny, aby możliwe było prawidłowe ułożenie taśm. Nierówne podłoża, np. z pustaków ceramicznych należy wyrównać zaprawą murarską, następnie ustabilizować podkładem gruntującym;

2. Przyklejanie taśmy do ościeżnicy

Przykleić taśmę paroszczelną na ościeżnicę od strony wewnętrznej oraz taśmę paroprzepuszczalną od strony zewnętrznej. W narożnikach pozostawić zakład ok. 4 cm, tzw. ucho, skleić taśmę paskiem kleju.

3. Wypoziomowanie i montaż mechaniczny ościeżnicy w otworze okiennym

Ustawić ościeżnicę w odpowiednim miejscu otworu, wypoziomować, wypionować i unieruchomić przy pomocy klinów bądź klocków z tworzywa sztucznego lub impregnowanego drewna. Zamocować mechanicznie na kotwy, dyble lub konsole (w zależności od zaleceń producenta okien).

4. Przyklejanie taśmy paroprzepuszczalnej do ościeża na zewnątrz

Zdjąć osłonkę zabezpieczającą taśmę i przykleić do muru na zagruntowane i suche ościeże. Po delikatnym naciągnięciu folii docisnąć pasek butylu gumowym wałkiem, aby zapewnić szczelne połączenie. Taśmę należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych maksymalnie do 3 miesięcy od montażu, w przypadku naklejania do zamontowanego wcześniej okna - niezwłocznie.

5. Wypełnianie szczeliny pianą poliuretanową

Szczelina pomiędzy ościeżem a ościeżnicą powinna być całkowicie wypełniona sprężystym materiałem izolacyjnym, kompensującym ruchy ościeżnicy, wynikające ze zmiany temperatury i wilgotności otoczenia. Najlepsze efekty dają wysokiej jakości pianki poliuretanowe.

Przed aplikacją piany zwilżyć podłoże - przyspiesza to proces polimeryzacji oraz poprawia strukturę komórkową piany. Szczelinę wypełniać pianą jedynie w części - piana rozpręży się podczas utwardzania - tak aby grubość pojedynczej warstwy nie była większa niż 3 cm. Po utwardzeniu piany nadadki obciąć ostrym narzędziem, pamiętając, żeby nie uszkodzić taśmy.

6. Przyklejanie taśmy paroszczelnej do ościeża od wewnątrz

Taśma paroszczelna chroni warstwę piany poliuretanowej przed przenikaniem do niej pary wodnej i wilgoci z wnętrza budynku. Zdjąć osłonkę zabezpieczającą i przykleić taśmę do zagruntowanego i suchego ościeża. Pasek butylu docisnąć gumowym wałkiem, aby zapewnić szczelne połączenie taśmy z murem. Po wyklejeniu taśma powinna przylegać do podłoża na całej szerokości. Miejsca łączenia taśm i wystających łączników mechanicznych doszczelniać klejem.

BRAMA GARAŻOWA

Brama garażowa segmentowa ocieplana otwierana ręcznie. Współczynnik przenikania ciepła $U_k=1,0W/m^2K$.

Elementy konstrukcyjne bramy wykonywane ze stali ocynkowanej (przewodnice, elementy łączące) lub z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi;

Brama otwierana za pomocą przekładni łańcuchowej;

Brama wyposażona w system uszczelek na całym obwodzie oraz uszczelki pomiędzy panelami. Płaszcz wykonany ze stalowych segmentów o gr. 40mm wypełnionych pianką poliuretanową;

Brama w kolorze czerwonym, wyposażona w przeszklony panel aluminiowy oraz z zamontowaną kłapką odciągu spalin

Brama wyposażona w mechaniczny rygiel w przewodnicy, skutecznie zabezpieczający przed podważeniem, klamkę z zamkiem patentowym;

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROZBUDOWA DOMU LUDOWEGO O POMIESZCZENIA ŚWIETLICY ORAZ GARAŻ DLA OSP			
1.1		BRANŻA BUDOWLANA			
1.1.1		Stolarka okienna i drzwiowa			
1 d.1.1.1. 1	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		1.20*1.30*2	m ²	3.12	
				RAZEM	3.12
2 d.1.1.1. 1	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką osadzenia	m ²		
		1.30*2.05+1.00*2.05	m ²	4.72	
				RAZEM	4.72
3 d.1.1.1. 1	analiza indywidualna	Zakup wraz z montażem bramy zewnętrznej rolowanej otwieranej ręcznie	m ²		
		3.50*3.80	m ²	13.30	
				RAZEM	13.30

KOSZTORYS ŚLEPY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 ROZBUDOWA DOMU LUDOWEGO O POMIESZCZENIA ŚWIETLICY ORAZ GARAŻ DLA OSP								
1.1 BRANŻA BUDOWLANA								
1.1. Stolarka okienna i drzwiowa								
1	KNR 0-19							
d.1.	1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m ² obmiar = 1.20*1.30*2 = 3.12m ²	m ²					
1.1		-- R -- Robocizna 3.63r-g/m ²	r-g	11.3256	0.00	0.00		
1*		-- M -- kotwy stalowe 4.8szt/m ²	szt	14.9760	0.00		0.00	
2*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	1.0296	0.00		0.00	
3*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	0.1872	0.00		0.00	
4*		Gips budowlany, szpachlowy 2.34kg/m ²	kg	7.3008	0.00		0.00	
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4.2kg/m ²	kg	13.1040	0.00		0.00	
6*		Materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00		0.00	
7*		Stolarka okienna w systemie "ciepłego montażu" Współczynnik przenikania ciepła okna (dla profilu i zespołu szybowego) Uw [W/(m ² K)] < 1,0 1m ² /m ²	m ²	3.1200	0.00		0.00	
8*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.05m-g/m ²	m-g	0.1560	0.00			0.00
9*		samochód dostawczy 0.9 t 0.06m-g/m ²	m-g	0.1872	0.00			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
2	KNR 0-19							
d.1.	1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką obsadzenia obmiar = 1.30*2.05+1.00*2.05 = 4.72m ²	m ²					
1.1	analogia	-- R -- Robocizna 3.77r-g/m ²	r-g	17.7944	0.00	0.00		
1*		-- M -- kotwy stalowe 5.28szt/m ²	szt	24.9216	0.00		0.00	
2*		pianka poliuretanowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	1.5576	0.00		0.00	
3*		silikon 0.06dm ³ /m ²	dm ³	0.2832	0.00		0.00	
4*		Gips budowlany, szpachlowy 2.42kg/m ²	kg	11.4224	0.00		0.00	
5*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4.36kg/m ²	kg	20.5792	0.00		0.00	
6*		Materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.00		0.00	
7*		Stolarka drzwiowa w systemie "ciepłego montażu" Współczynnik przenikania ciepła okna (dla profilu i zespołu szybowego) Uw [W/(m ² K)] < 1,0 1m ² /m ²	m ²	4.7200	0.00		0.00	
8*		-- S --						

KOSZTORYS ŚLEPY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.2360	0.00			0.00
10*		0.05m-g/m ² samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.2832	0.00			0.00
		0.06m-g/m ²						
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Razem z narzutami:						
		Ceny jednostkowe			0.00	0.00	0.00	0.00
3 d.1. 1.1	analiza indywidualna	Zakup wraz z montażem bramy zewnętrznej rolowanej otwieranej ręcznie obmiar = 3.50*3.80 = 13.30m ²	m ²					
1*		-- M -- Brama garażowa segmentowa ocieplana otwierana ręcznie. Współczynnik przenikania ciepła Uk=1,0W/m ² K 1m ² /m ²	m ²	13.3000	0.00			
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Razem z narzutami:						
		Ceny jednostkowe			0.00	0.00	0.00	0.00

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Brama garażowa segmentowa ocieplana otwierana ręcznie. Współczynnik przenikania ciepła $U_k=1,0W/m^2K$	m ²	13.3000	0.00	0.00
2.	kotwy stalowe	szt	39.8976	0.00	0.00
3.	pianka poliuretanowa	dm ³	2.5872	0.00	0.00
4.	silikon	dm ³	0.4704	0.00	0.00
5.	Stolarka okienna w systemie "ciepłego montażu" Współczynnik przenikania ciepła okna (dla profilu i zespołu szybowego) $U_w [W/(m^2K)] < 1,0$	m ²	3.1200	0.00	0.00
6.	Stolarka drzwiowa w systemie "ciepłego montażu" Współczynnik przenikania ciepła okna (dla profilu i zespołu szybowego) $U_w [W/(m^2K)] < 1,0$	m ²	4.7200	0.00	0.00
7.	Gips budowlany, szpachlowy	kg	18.7232	0.00	0.00
8.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	33.6832	0.00	0.00
9.	Materiały pomocnicze	zł			0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.3920	0.00	0.00
2.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.4704	0.00	0.00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1	1 - 3	Stolarka okienna i drzwiowa		0.00				0.00%
1.1	1 - 3	BRANŻA BUDOWLANA		0.00				0.00%
1	1 - 3	ROZBUDOWA DOMU LUDOWEGO O POMIESZCZENIA ŚWIETLI-CY ORAZ GARAŻ DLA OSP		0.00				0.00%
		RAZEM		0.00				0.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót				0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł