

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu 2014 r. w Bralinie pomiędzy Gminą Bralin NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin - inż. Romana Wojtysiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w, NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.907, z późniejszymi zmianami) na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Rozbudowa Domu Ludowego o pomieszczenia świetlicy oraz garaż dla OSP w Taborze Wielkim – etap II”**.
2. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie wskazanym w materiałach przetargowych, w szczególności zmierzających do wybudowania na istniejącym fundamencie ścian nośnych z betonu komórkowego o gr. 24 cm zakończonych wieńcem monolitycznym a także wykonanie z elementów metalowych konstrukcji dachu wraz z pokryciem blachą powlekaną trapezową o powierzchni około 133,5 m². Zamówieniem objęte jest również wykonanie obróbek blacharskich wraz z odwodnieniem poprzez rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o średnicy 125 mm. Zamówienie obejmuje również dostawę i montaż okien i drzwi z PCV oraz bramy zewnętrznej rolowanej otwieranej ręcznie
3. Zakres robót określają:
 - 1) przetargowe przedmiary robót,
 - 2) projekty budowlane branży budowlanej,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 4) oferta przetargowa Wykonawcy.
 - 5) przetargowa SIWZ wraz z załącznikami do SIWZ.Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiotem umowy jest również:
 - 1) wywóz i utylizacja wszelkich materiałów odpadowych – nawet, jeżeli nie wynika to wprost z dokumentacji i/lub nie zostało ujęte w kosztorysie,
 - 2) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji,
 - 3) zapewnienie kierownictwa budowy przez osobę uprawnioną wg wymogów pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Przy realizacji zamówienia przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami,

wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o których mowa w ustępach 6-9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

§ 2

TERMINY

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy został określony przez Zamawiającego dla każdej części zamówienia w następujący sposób:
 - 1) Termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 30 listopada 2014 r.**
 - 2) Termin zakończenia odbioru końcowego i przekazania części budowanego obiektu: **do dnia 15 grudnia 2014 r.**
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, i dodatkowo potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

- 1 Wartość przedmiotu umowy brutto tj. wraz z podatkiem VAT stanowiąca całkowite ryczałtowe wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi: zł (słownie: złotych).
- 2 Wartość, o której mowa w ust.1 nie podlega przeliczeniom o wskaźniki inflacji ani w przypadku jakichkolwiek zmian kursowych pieniądza. Nie podlega zmianie w przypadku powstania wszelkich strat, szkód, wypadków spowodowanych przez jakiekolwiek przyczyny.
- 3 Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa koszty: wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, rozbiórkowych, wywozu, utylizacji i składowania materiału z rozbiórki, robót zagospodarowania placu budowy, stróżowego placu budowy, koszty ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej i materialnej z tytułu prowadzenia robót, koszty naprawy uszkodzonych elementów budynku, urządzeń i mienia, a także koszty wszelkich innych robót lub czynności odbiorowych, których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 4 Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa też wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków i czynności Wykonawcy wyszczególnionych w § 1 ust.3. Jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym brutto należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie. Pokrywa również koszty wszelkich konserwacji i napraw w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
- 5 Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, niniejszego paragrafu.
- 6 Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, STWIORB jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

§ 4
PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wartości wykonanych robót odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Zamawiający tak zażąda, dopuszczalne jest osobne fakturowanie robót dodatkowych - na podstawie protokołu odbioru końcowego tych robót.
3. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty wystawienia i otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru - przelewem należności, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w nr
4. Przed dokonaniem przez Zamawiającego ostatecznej płatności za realizację zadania Wykonawca musi udokumentować, że zapłacono wszelkie zobowiązania należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca winien dołączyć kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5
BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. w terminie co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag Zamawiający podejmie jedną z czynności określonych w art.143c ust.5 pkt 1,2,3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie pomniejszone o kwotę takiego potrącenia, na co Wykonawca, podpisując niniejszą umowę, wyraża zgodę. § 10,
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od tej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. Przepisy § 6 i § 12 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 6
OSOBY

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad robotami będzie sprawował

2. W imieniu Zamawiającego czynności nadzoru autorskiego i nadzoru nad robotami będzie sprawował
3. W sprawach realizacji niniejszej Umowy Zamawiającego reprezentują Robert Kieruzal (Zastępca Wójta Gminy Bralin) i/lub Artur Wójcik (Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji U.G. Bralin).

§ 7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie i realizację budowy,
- 2) gotowość do przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 3) zapewnienie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
- 4) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej na placu budowy,
- 5) zapewnienie poboru wody na placu budowy,
- 6) dokonanie technicznego odbioru robót budowlano-montażowych, dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy.

§ 8 REALIZACJA ROBÓT

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Na żądanie Zamawiającego umocowany przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych (organizowanych w UG Bralin) związanych z realizacją zamówienia.

§ 9 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy, koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym ewentualne tymczasowe objazdy (w sposób uzgodniony z Zamawiającym).
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od zbytecznych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz utrzymywania stosownych oznakowań.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby podczas przerw w realizacji robót zapewnić przejezdność przebudowywanej drogi.
7. Materiały rozbiórkowe zostaną zagospodarowane w sposób określony w załączniku nr 10 do SIWZ. Zdemontowane skrzynki zasuw wodociągowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren budowy, a w dniu odbioru robót przekazać go Zamawiającemu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych w trakcie odpowiedzialności wykonawcy za plac budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000,-zł (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu

odbioru końcowego. W przypadku nie spełniania tego zobowiązania Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
12. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany się pokryć w pełnej wysokości.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, KOSZTY BADAŃ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych maszyn, sprzętu i urządzeń.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane w STWiORB, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych nierozzerwalnie związanych z robotami podstawowymi – jeżeli zaszłaby konieczność wykonania takich robót.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą spełniać następujące wymagania.
 - 1) muszą jednoznacznie wskazywać zakres zleczanych podwykonawcy robót budowlanych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i w odniesieniu do przetargowego przedmiaru robót,
 - 2) nie mogą ustalać wynagrodzenia, za wykonanie robót będących przedmiotem realizacji podwykonawcy, wyższego, niż przewiduje za wykonanie tych robót umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) muszą zawierać ustalenia, iż każda faktura wystawiana przez podwykonawcę lub załączony do tej faktury dokument (np. protokołu odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawcy) jednoznacznie określa zakres robót objętych fakturowaniem,
 - 4) nie mogą przewidywać uzależniania zapłaty na rzecz podwykonawcy od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i/lub od dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 5) nie mogą zawierać zapisów dopuszczających wykonywanie robót w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, dokumentacji projektowej, stwiorb bądź w

- umowie zawartej przez Zamawiającego, w szczególności dotyczącymi standardów i jakości robót budowlanych oraz używanych materiałów budowlanych,
- 6) nie mogą przewidywać okresów rękojmi za wady i gwarancji jakości krótszych niż zostały (lub zostaną) określone w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż 30 dni,
 - 8) nie mogą zakazywać kontaktowania się lub porozumiewania bezpośrednio z Zamawiającym.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust.1, w przypadku nie spełniania warunków określonych w ust.3. Niezgłoszenie takich zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.2 - w przypadku nie spełniania warunków określonych w ust.3. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust.7.
 7. Obowiązkiem przedkładania Zamawiającemu umów, których przedmiotem są **dostawy lub usługi** nie podlegają:
 - 1) umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) wszelkie umowy dotyczące realizacji usług (w tym: usług transportowych, sprzętowych, nadzorczych, geodezyjnych, itp.),
 - 3) umowy na dostawę materiałów budowlanych używanych do realizacji zamówienia.Uwaga. Wyłączenia, o których mowa powyżej, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,- zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 9. W przypadku umów, o których mowa w ust.6 i ust.7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. W przypadkach, o których mowa w ust.2 i ust.6, za zgodność z oryginałem może poświadczyc przedkładający.
 11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
 13. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....

§ 12 ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają lub znacząco utrudniają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i wady umożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia należnego wykonawcy za zrealizowane roboty.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów, po dokonaniu wszelkich prób odbiorowych i rozruchów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty i użyte materiały oraz rękojmi na okres 4 lat (czterech lat) licząc od daty odbioru każdej z części zamówienia, o której mowa w § 1 ust.1., z zastrzeżeniem ust.4, ust.5.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Ponadto zamawiającemu służą uprawnienia gwarancyjne na określone urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zamówienia na okres dłuższy niż wskazany w ust.2., jeżeli tylko producent tych materiałów czy urządzeń udziela fabrycznej gwarancji na dłuższy okres niż wskazany w ust.2.
5. Gwarancja techniczna na pokrycie dachowe z blachy wynosi co najmniej 25 lat.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca realizujący zadanie_wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **8 %** ceny brutto podanej w ofercie z zaokrągleniem w dół do pełnych 100 złotych, tj. kwotę Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także służy pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy Gminy Bralin: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie - Oddział SBL Bralin nr 27 8413 0000 0300 0303 2000 0104);
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK-u, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przy czym dopuszczalna jest zmiana formy wniesienia zabezpieczenia.
3. 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. 30% zabezpieczenia tj. w wysokości zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości; zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część wniesiona w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nie dotrzymanie terminów określonych w § 2 ust.2, 3 niniejszej umowy - w wysokości **0,50 %** (dwadzieścia pięć setnych procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,25 %** (jednej dziesiątej procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu na usunięcie tych wad, ale nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
1. Kary określone w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu nie zostaną naliczone, jeżeli przyczyną nie dotrzymania terminów umownych jest długotrwałe występowanie warunków klimatycznych obiektywnie uniemożliwiających terminową realizację robót.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości **0,50 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy następny dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% (dziesięciu procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,50 %** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **100,00 zł**;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **100,00 zł**;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w §11 ust.8,9 - w wysokości **0,25%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w ust.1,3,4,5,6 w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach i warunkach określonych w załączniku nr 8 do SIWZ „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian”.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni - niezależnie od przyczyn takiej przerwy.
 - 7) W razie 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
 - 8) W przypadku innych rażących naruszeń przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. ust.2 pkt 2-8).
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabierze i uprzątnie z placu budowy nie wbudowane materiały budowlane, na koszt tej strony, która jest winna odstąpienia, a w przypadku odstąpienia niezawinionego przez strony - na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym kwota należnego wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową,
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

§ 21

Wykaz załączników do umowy: jak wyszczególniono w § 1 ust.4 umowy.

1) ZAMAWIAJĄCY:

2) WYKONAWCA: