

zał. nr 8 do SIWZ

nr RGI. 271.14.2014

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i warunkach

I. ZMIANA CZASU NA UKOŃCZENIE ROBÓT LUB TERMINU WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami zewnętrznymi niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności;
2. Zmiany spowodowane obiektywnym brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek wystąpienia długotrwałych wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych lub hydrologicznych;
3. Zmiany spowodowane nie wpuszczeniem na swój grunt w określonym terminie wykonawcy robót przez właścicieli terenu lub spowodowane innymi zachowaniami właścicieli terenu, które obiektywnie wpływają na niemożność dotrzymania terminu,
4. Zmiany będące następstwem okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których obiektywnie nie jest możliwe dalsze prowadzenie robót przez Wykonawcę,
 - 2) nie zapewnienie przez Zamawiającego możliwości poboru energii elektrycznej celem zasilania przepompowni w terminie umożliwiającym Wykonawcy dochowania terminów umownych,
 - 3) nie uzyskanie lub cofnięcie zgody/zgód właścicieli terenu na realizację inwestycji na terenie do nich należących,
 - 4) zaistnieniem sytuacji, w której w interesie Zamawiającego będzie zmiana terminów realizacji umowy określonych w § 2 umowy, z zmianie takiej nie sprzeciwia się Wykonawca.
5. Zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, jeżeli wstrzymanie to trwa nieprzerwanie ponad 14 dni lub łącznie ponad 21 dni.
6. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury.

II. ZMIANA SPOSOBU SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA, JEGO ZAKRESU, ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy i jednocześnie inne rozwiązania mają znaczący wpływ na zmianę kosztów;

2. Zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne i jednocześnie mają znaczący wpływ na zmianę kosztów lub zmianę sposobu spełnienia świadczenia;
3. Zmiany w umowie prowadzące do:
 - 1) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót przy braku zmiany ceny końcowej, lub
 - 2) obniżenia kosztu wykonania robót i jednocześnie obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności, lub
 - 3) obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności, przy braku zmiany ceny końcowej.
4. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż o 20% wartości umowy, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wartości. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w pierwszej kolejności w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy.

III. ZMIANA OSÓB I PODMIOTÓW

1. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy osób lub podmiotów, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż nowa osoba lub podmiot również spełniania te warunki.
2. Zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywołuje się on z nałożonych obowiązków; zmiany innych osób wskazywanych w umowie. Nowy kierownik budowy winien spełniać wymóg określony w pkt C.2.2.siwz;
3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

IV. INNE ZMIANY

1. Dopuszcza się zmiany umowy wskutek wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
2. Możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany wyraża zgodę Wykonawca;
3. Zmiany spowodowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nie wpływające na dochowanie terminów umownych;
5. Dopuszcza się zmianę ilości faktur częściowych i ich łącznej wartości, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania (*m.in. pożyczka*

prefinansownia z BGK) lub/i terminowe rozliczenie się z realizacji i zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi (np. Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Samorządem Województwa Wielkopolskiego reprezentowanym przez Dyrektora Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu) lub zmiana taka jest konsekwencją znacząco szybszego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, niż wskazują na to terminy wskazane w umowie, lub zmiana taka będzie w inny sposób korzystna dla Zamawiającego.

6. Zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi;
7. Zmiany zapisów umowy będących wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty budowlane;
8. Zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
9. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
10. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.