

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE – WZÓR

W dniu 2014 r. w BRALINIE pomiędzy Gminą Bralin NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin - inż. Romana Wojtysiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w, NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) na realizację zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bralinie, przy ul. Rzemieślniczej i Kępińskiej”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania, któremu Zamawiający nadał nazwę „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bralinie przy ul. Rzemieślniczej”, polegającego na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wraz z przepompownią ścieków.
3. Zakres robót określają:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) obowiązująca w przetargu specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ) wraz z załącznikami do SIWZ,
 - 3) projekt budowlany,
 - 4) wszelkie uzgodnienia ww. projektów i pisemne uzgodnienia związane z realizacją robót, wydane warunki techniczne, pozwolenie na budowę,
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do wykonania na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych robót, czynności i nałożonych obowiązków będących również przedmiotem zamówienia:
 - 1) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby uprawnione – wg wymogów Prawa budowlanego, oraz zapewnienie kierowników robót, jak określono w § 5 ust.1, 2,
 - 2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej budowy na każdym jej etapie, w tym: wytyczenie obiektu w terenie, wskazanie granic gdyby zaszła taka konieczność, inwentaryzacja powykonawcza, sporządzenie map do celów projektowych na potrzeby opracowania projektu budowlanego zamiennego, gdyby zaszła taka konieczność,
 - 3) zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu drogowego w czasie wykonywania robót, a w razie konieczności opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami,
 - 4) odtworzenie nawierzchni wszelkich dróg, chodników, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych, w tym wjazdów, podjazdów, itp. do stanu poprzedniego,
 - 5) wykonanie przewiertu sterowanego o dł. do 40 m,
 - 6) wywóz nadmiaru urobku poza teren placu budowy,
 - 7) wykonanie tablicy informacyjnej i konstrukcji wsporczej dla niej (zgodnie z wymogami umowy dofinansowania) i jej montaż - jak wskazano w załączniku nr 9 do SIWZ,
 - 8) dopełnienie wszelkich zaleceń, czynności, powiadomień wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych projektu, w tym czynności formalno-prawnych,
 - 9) przeprowadzenie:

- wszelkich wymaganych badań zagęszczenia gruntu i podłoża,
 - wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru,
 - rozruchu technologicznego przepompowni ścieków,
 - włączenia wybudowanych obiektów do eksploatacji w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - wszelkich robót i czynności związanych z przekazaniem do eksploatacji (w tym opracowanie instrukcji eksploatacji, przeszkolenie pracowników Zamawiającego obsługujących przepompownię),
- 10) jeżeli zaszłaby taka konieczność - opracowanie projektu budowlanego zamiennego i uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę (w części, w której dokonuje się odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, niezależnie od przyczyn takich odstępstw), w tym ponowne uzgodnienia i zezwolenia, których konieczność uzyskania wynika z powodu odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 11) włączenie przepompowni do systemu monitorowania i sterowania istniejącego na terenie Gminy Bralin, przy czym urządzenia sterowania i monitorowania muszą być kompatybilne z istniejącym systemem,
 - 12) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 13) przeprowadzenie w imieniu inwestora czynności zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB w Kępnie i odbioru zgodnie z art. 54, 57 Prawa budowlanego, a gdyby zaszła taka konieczność uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 2 TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy został określony przez Zamawiającego w przetargu w następujący sposób:
 - 1) termin zakończenia wszelkich robót budowlano-montażowych sieciowych, drogowych i odtworzeniowych – do dnia 15 grudnia 2014r.,
 - 2) termin zakończenia robót przy przepompowni, dokonania jej rozruchu technologicznego, dokonania technicznego odbioru całego przedsięwzięcia inwestycyjnego umożliwiającego przekazania do eksploatacji – do dnia 15 grudnia 2014r.,
 - 3) termin ukończenia wszelkich procedur odbiorowych, przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym ukończenia czynności odbiorowych, których mowa w §1 ust.4 pkt. 13 – do dnia 23 grudnia 2014 r.
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 3 WARTOŚĆ UMOWY

1. Wartość ryczałtowa netto (tj. przed doliczeniem podatku VAT) wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustalona została zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę zł słownie:, z uwzględnieniem robót, czynności i obowiązków określonych w § 1 ust.4.
2. Do wartości netto określonych §1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili wystawiania faktury. W dniu zawarcia umowy, po doliczeniu podatku VAT 23% wartość brutto wykonania niniejszej umowy wynosi zł.
3. Wartości, o których mowa w ust.1 pokrywają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty związane z realizacją robót, czynności i nałożonych obowiązków Wykonawcy wyszczególnionych w § 1 ust.4. Jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego, należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia.
4. Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa m.in. koszty: wszelkich robót rozbiórkowych i odtworzeniowych, wszelkich odwodnień i pompowań, szalunków, wymiany gruntu w wymaganym zakresie, naprawy uszkodzonych urządzeń podziemnych i naziemnych.
5. Wartość, o której mowa w ust.1 obejmuje również:

- 1) koszty odszkodowań za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w tym ewentualnych odszkodowań za zniszczenia w przydomowych ogrodach,
- 2) koszty konserwacji i napraw oraz usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wartości wykonanych robót odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonane i odebrane części zadania.
2. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołu odbioru częściowego robót wykonanych w danym okresie przygotowanego przez kierownika budowy w porozumieniu z zamawiającym i poświadczonego przez inspektora nadzoru – zgodnie z harmonogramem rzeczowo—terminowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Jeżeli Zamawiający nie wskaże inaczej, Wykonawcy służy wystawienie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej, na podstawie w następujący sposób:
 - 1) **pierwsza faktura** częściowa zostanie wystawiona po osiągnięciu co najmniej 50% przerobu wartości robót na budowie – na kwotę równą 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 (z zaokrągleniem do pełnych setek złotych netto);
 - 2) **druga faktura** częściowa zostanie wystawiona po zakończeniu wszelkich robót budowlano-montażowych sieciowych, drogowych i odtworzeniowych – na kwotę 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 (z zaokrągleniem do pełnych setek złotych netto); z zastrzeżeniem ust.4.
 - 3) **faktura końcowa**, na kwotę nie mniejszą niż 20% netto (z zaokrągleniem do pełnych setek złotych netto) zostanie wystawiona po zakończeniu wszelkich procedur odbiorowych, przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym ukończenia czynności odbiorowych, których mowa w §1 ust.4 pkt. 13. i uzyskaniu potwierdzenia z PINB w Kępnie o braku sprzeciwu na użytkowanie lub po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Jeżeli zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych sieciowych, drogowych i odtworzeniowych nie nastąpi w terminie do dnia 15 grudnia 2014 roku, to druga faktura zostanie wystawiona w dniu 15 grudnia 2014 na wartość odpowiadającą 80% dokonanego dotychczas przerobu, po odliczeniu wartości faktur dotychczas wystawionych.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów i kwot płatności faktur, o których mowa w ust.3 pkt 3 i w ust.3 pkt 4, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zwartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych (*m.in. pożyczka prefinansownia z BGK*) przeznaczonych na realizację zadania lub/i terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi (Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Samorządem Województwa Wielkopolskiego reprezentowanym przez Dyrektora Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich).
6. Faktury wystawiane będą na płatnika: Gmina Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3, NIP 619-19-45-067.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w nr , w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Przed dokonaniem przez Zamawiającego ostatecznej płatności za realizację zadania Wykonawca musi udokumentować, że zapłacono wszelkie zobowiązania należne podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca winien dołączyć kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty lub oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu ich należności.

9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. w terminie co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag Zamawiający podejmie jedną z czynności określonych w art.143c ust.5 pkt 1,2,3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie pomniejszone o kwotę takiego potrącenia, na co Wykonawca, podpisując niniejszą umowę, wyraża zgodę. § 10,
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od tej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. Przepisy § 5 i § 11 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 6

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY

1. Z ramienia Wykonawcy robotami będą kierowali:

- 1) zam telefon: tel. kom.-
pełniący funkcję kierownika budowy (posiadający uprawnienia w branży sanitarnej) w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 2) kierownik robót branży sanitarnej - zam. Telefon: tel. kom. ,
który zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania robót na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia funkcji kierownika robót (o wymaganych uprawnieniach budowlanych) dla branży elektrycznej przy przepompowni. Dokumenty związane z rozruchem, przekazaniem do eksploatacji i odbiorem przepompowni muszą być podpisane m.in. przez tę osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży elektrycznej.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór nad robotami będą sprawowali powołani inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Osoba inspektora (inspektorów) zostanie wskazana wykonawcy stosownym wpisem w dziennik budowy.
4. W sprawach realizacji niniejszej umowy Zamawiającego reprezentują: Artur Wójcik – kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Urzędu Gminy Bralin.
5. W sprawach realizacji niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje:

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 2) protokolarne przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust.3 pkt 3,4
- 4) zapewnienie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
- 5) współdziałanie z Wykonawcą w czynnościach odbiorowych przed PINB w Kępnie, o których mowa w § 1 ust.4 pkt 13,
- 6) dokonanie technicznego odbioru robót budowlano-montażowych, dokonanie przejęcia przedmiotu umowy po zakończeniu rozruchu technologicznego i przekazaniu obiektu do eksploatacji i zakończeniu wszelkich procedur odbiorowych,
- 7) dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacja robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej, przy użyciu materiałów i urządzeń określonych w SIWZ oraz dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania robót sieciowych jednocześnie przy pomocy co najmniej jednej brygady budowlano-montażowej, co najmniej 5-cio osobowej, wyposażonej w materiały i sprzęt niezbędny do realizacji robót ziemnych i montażowych w pełnym zakresie. Do brygady nie wlicza się: brygad wykonujących prace montażowe przy przepompowni, wykonujących prace w zakresie odtwarzania nawierzchni drogowych i zieleni, wykonujących przewierty i przeciski, wykonujących roboty branży elektrycznej, obsługę geodezyjną.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminach ustalonych przez Zamawiającego (orientacyjna częstotliwość: co 7 dni postępu prac na budowie)
5. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania uaktualnionego harmonogramu realizacji robót.

§ 9

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy stosownie do potrzeb budowy, oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca, na własny koszt organizuje, oznacza i zabezpiecza ruch drogowy w obrębie placu budowy, w tym ewentualne tymczasowe objazdy (w sposób uzgodniony z Zamawiającym i zarządcą drogi).
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca na własny koszt naprawi urządzenia nad- i podziemne uszkodzone w trakcie odpowiedzialności Wykonawcy za plac budowy, w szczególności uszkodzone przewody, instalacje, budowle ziemne, rowy, chodniki, ogrodzenia.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, materiały rozbiórkowe, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres obowiązywania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować, co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej 300.000,-zł
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia co najmniej 300.000,-zł

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych maszyn, sprzętu i urządzeń.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wbudowywane materiały budowlane i urządzenia muszą być nowe, w pierwszym gatunku jakościowym.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (tzn. nie zostały wskazane w dokumentach wyszczególnionych w § 1 ust.3), Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że

zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia Zamawiający zażąda wykonania przy tym zadaniu dodatkowych przykanalików lub innych robót sieciowych nie będących przedmiotem zamówienia określonego w niniejszej umowie, to Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania na warunkach dotyczących realizacji zamówienia określonych w niniejszej umowie. Zlecenie wykonania takich przykanalików lub innych robót sieciowych wymaga potwierdzenia w formie osobnej umowy o roboty budowlane. Za zgodność z przepisami prawa takich przykanalików lub innych robót sieciowych odpowiada Zamawiający. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie dodatkowych przykanalików zostanie ustalone wg średnich cen wykonania „na gotowo” 1 mb przykanalika i 1 szt. studzienki rewizyjnej na posesji. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie innych robót sieciowych zostanie ustalone dwustronnie w oparciu o ceny jednostkowe, stawki kosztorysowe i narzuty przyjęte do wyceny zamówienia podstawowego. Wartość netto wszystkich robót opisanych w niniejszym ustępie nie może jednak przekroczyć równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą spełniać następujące wymagania.
 - 1) muszą jednoznacznie wskazywać zakres zleczanych podwykonawcy robót budowlanych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i w odniesieniu do przetargowego przedmiaru robót,
 - 2) nie mogą ustalać wynagrodzenia, za wykonanie robót będących przedmiotem realizacji podwykonawcy, wyższego, niż przewiduje za wykonanie tych robót umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) muszą zawierać ustalenia, iż każda faktura wystawiana przez podwykonawcę lub załączony do tej faktury dokument (np. protokołu odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawcy) jednoznacznie określa zakres robót objętych fakturowaniem,
 - 4) nie mogą przewidywać uzależniania zapłaty na rzecz podwykonawcy od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i/lub od dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 5) nie mogą zawierać zapisów dopuszczających wykonywanie robót w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, dokumentacji projektowej, stwiorb bądź w umowie zawartej przez Zamawiającego, w szczególności dotyczącymi standardów i jakości robót budowlanych oraz używanych materiałów budowlanych,
 - 6) nie mogą przewidywać okresów rękojmi za wady i gwarancji jakości krótszych niż zostały (lub zostaną) określone w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż 30 dni,
 - 8) nie mogą zakazywać kontaktowania się lub porozumiewania bezpośrednio z Zamawiającym.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust.1, w przypadku nie spełniania

warunków określonych w ust.3. Niezgłoszenie takich zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.2 - w przypadku nie spełniania warunków określonych w ust.3. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust.7.
7. Obowiązkiem przedkładania Zamawiającemu umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlegają umowy:
 - 1) umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) wszelkie umowy dotyczące realizacji usług (w tym: usług transportowych, sprzętowych, usług geodezyjnych, inżynierskich, laboratoryjnych, badań i sprawdzeń, itp.),
 - 3) umowy o dostawę materiałów budowlanych i/lub urządzeń, jeżeli materiały te i/lub urządzenia nie są wbudowywane przez podwykonawcę.Uwaga. Wyłączenia, o których mowa powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust.6 i ust.7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. W przypadkach, o których mowa w ust.2 i ust.6, za zgodność z oryginałem może poświadcząć przedkładający.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
13. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia.

§ 12 ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a użytkowanie obiektu z tą wadą jest możliwe, może potrącić Wykonawcy część wynagrodzenia umownego stosownie do rozmiaru wady i stopnia jej uciążliwości,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Odbiór końcowego zostanie przeprowadzony w trybie roboczym określonym przez Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem: atestów i certyfikatów dotyczących materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów potwierdzających zwolnienie zajmowanego pasa drogowego dróg publicznych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej określonej w ust.7, dziennika budowy wraz z oświadczeniem końcowym kierownika budowy, instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia, wszelkich innych dokumentów odbiorowych.
7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przekazana na potrzeby Zamawiającego w dniu odbioru końcowego winna zawierać: 3 kpl. map sytuacyjno-wysokościowych, 3 szt. zestawień długości sieci i ilości studni z podziałem na poszczególne odcinki i średnice, po 1 kpl. szkiców polowych, kart inwentaryzacyjnych studzienek.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia na okres 3 lat (trzech lat) na cały zakres przedmiotu zamówienia - licząc od daty odbioru końcowego całego zadania, niezależnie od tego na jaki okres uzyskał gwarancje od swoich dostawców czy producentów urządzeń i materiałów budowlanych, z zastrzeżeniem ust.2
2. Ponadto Zamawiającemu służą uprawnienia gwarancyjne na określone urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zamówienia na okres dłuższy niż wskazany w ust.2., jeżeli tylko producent tych materiałów czy urządzeń udziela fabrycznej gwarancji na okres dłuższy, niż wskazany w ust.1.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 6 % ceny netto podanej w ofercie (z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych) tj. w wysokości zł - w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia (wartości zł) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% zabezpieczenia (wartości zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; winna być zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część wniesiona w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,05 % wartości netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu na usunięcie tych wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną :
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. Kary określone w ust.1, ust.2 niniejszego paragrafu nie zostaną naliczone, jeżeli przyczyną nie dotrzymania terminów umownych jest długotrwałe występowanie warunków klimatycznych obiektywnie uniemożliwiających terminową robót czy czynności.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 6% (sześciu procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 6% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **300,00 zł**;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **300,00 zł**;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w §11 ust.8,9 - w wysokości **0,25%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w ust.1,2,3,5,6 w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
9. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
10. Kary umowne winny być zapłacone w terminie 14 dni od daty doręczenia stronie uzasadnionego żądania zapłacenia kary.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach i warunkach określonych w załączniku nr 8 do SIWZ zatytułowanym „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian”.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a warunki pogodowe nie uniemożliwiają realizacji robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, 2
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy po cenach wskazanych w ofercie,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy ułatwiający Wykonawcy samodzielne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy i skalkulowanie na własną odpowiedzialność i ryzyko ceny oferty. Wykonawcy nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niedoszacowania, przeszacowania, pominięcia lub innych błędów w tym przedmiarze robót.

§ 20

1. Zadanie (projekt), o którym mowa w §1 ust.2 pkt 1 nazywany operacją „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bralin”, realizowany jest z dofinansowaniem z środków unijnych z EFRROW zgodnie z zawartą w dniu 03.07.2014 r. o przyznanie pomocy nr 00086-6921-UM1500059/13 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013.
2. Gdyby zaszła taka potrzeba, Wykonawca jest zobowiązany do spełniania wymogów i stosowania procedur określonych w umowach zawieranych przez Zamawiającego dotyczących finansowania zadania, w tym w umowie, o której mowa w ust.1, niniejszego paragrafu.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 22

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

§ 23

Wykaz załączników do umowy:

- 1) dokumenty wyszczególnione w § 1 ust.3 niniejszej umowy, w tym załączniki nr 8 i nr 9 do SIWZ.
- 2) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: