

WÓJT GMINY BRALIN

ul. Rynek 3
63-640 Bralin

Bralin, dnia 16 lipca 2014 r.

RGI.6733.5.2014

DECYZJA Nr 6/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin z dnia 21.05.2014 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w Nowej Wsi Książęcej na części działek nr 727, 652/49, 652/50, 652/3 i 652/25 obręb Nowa Wieś Książęca

u s t a l a m

DLA GMINY BRALIN

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA

ROZBUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ W NOWEJ WSI KSIAŻECEJ

NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 727, 652/49, 652/50, 652/3 I 652/25

OBREB NOWA WIEŚ KSIAŻĘCA

I. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Inwestycja polega na rozbudowie sieci wodociągowej w Nowej Wsi Książęcej na części działek nr 727, 652/49, 652/50, 652/3 i 652/25 obręb Nowa Wieś Książęca.
3. Długość sieci – około 0,5 km.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska;
 - 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie;
 - 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
 - 4) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 6) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
- 7) W zakresie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych uzgodnienia należy dokonać z Gminną Spółką Wodną w Bralinie.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Inwestycja położona jest w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych. W przypadku odkrycia obiektów zabytkowych podczas wykonywania robót ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 1) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej – działki nr 727;
 - a) W razie konieczności zajęcia jezdni, chodnika lub pobocza do zadań i obowiązków zajmującego pas drogowy należy całkowita odbudowa jezdni, chodnika i pobocza w następującym zakresie:
 - nawierzchnia jezdni i chodników:
 - uzupełnienie podbudowy na szerokości wykopów kruszywem łamanym/ granit lub bazalt/ o łącznej grub. min. 23 cm,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej – warstwy wiążącej o grub. min 2 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej stanowiącą podkład dla warstwy ścieralnej; wykonanie warstwy wyrównawczej musi spełniać obowiązujące warunki techniczne w szczególności w zakresie zachowania spadków poprzecznych i podłużnych,
 - wykonanie nakładki asfaltowej – warstwy ścieralnej o grub. min. 4 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej,
 - regulacja studni i wpustów deszczowych do nowych rzędnych nawierzchni jezdni,
 - odtworzenie nawierzchni chodników z kostki betonowej
 - odtworzenie poboczy
 - utwardzenie kruszywem łamanym/ granit lub bazalt lub „destrukt”/ o grub. min. 10 cm i szerokości min. 50 cm,
 - odtworzenie rowów
 - odmulenie oraz wyprofilowanie skarp i dna do stanu zapewniającego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem
 - odtworzenie oznakowania poziomego i pionowego
 - wykonanie nowego oznakowania poziomego,
 - naprawa, uzupełnienie lub montaż nowych elementów oznakowania pionowego
 - b) Przejścia poprzeczne pod drogami powiatowymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego.
W przypadku wykonywania robót przekopem otwartym należy:
 - wykonać podbudowę na szerokości min. 1,5 m od osi wykopu z każdej strony z kruszywa łamanego/ granit lub bazalt/ o łącznej grubości min. 23 cm,
 - wykonanie warstwy ścieralnej z masy mineralno-asfaltowej o grubości 5 cm na szerokości wykopu min. 3 m.
 - c) W przypadku przebudowy drogi właściciel sieci przebuduje na własny koszt zgodnie z wymogami zarządcy drogi.
 - d) Prace należy prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Kępnie.
 - 2) energia elektryczna, zaopatrzenie w ciepło, ścieki bytowe wody opadowe – nie dotyczy;
 - 3) woda – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 4) odpady powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji i orientacyjny przebieg inwestycji liniowej przedstawiony jest na załączniku graficznym do decyzji w skali 1:500.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla powyższej inwestycji wpłynął do Wójty Gminy Bralin w dniu 21.05.2014 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Zawiadomiono właścicieli nieruchomości, na których realizowana będzie inwestycja o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bralin, w sołectwie Nowa Wieś Książęca oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bralin: www.bralin.bip.pl.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Pismem z dnia 04.06.2014 r., zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 2, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przesłano do uzgodnień do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, delegatura w Kaliszu, Starosty Kępińskiego, Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Kępnie, Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie.

Dnia 18.06.2014 r. do organu wpłynęło postanowienie Starosty Kępińskiego nr GGN.673.111.2014 z dnia 16.06.2014 r. uzgadniające pozytywnie wyżej wymienioną inwestycję z uwagami: „Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej”.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dnia 20.06.2014r. do organu wpłynęło pismo Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, oddział w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 16.06.2014 r. znak GP.4601/Ke-124/14 uzgadniające inwestycję bez uwag. W piśmie zawarto informację: „W zakresie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych uzgodnienia należy dokonać z Gminną Spółką Wodną w Bralinie”.

Dnia 24.06.2014 r. do organu wpłynęło postanowienie Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie z dnia 16.06.2014 r. (znak PZD.4262.44.2014.JW) uzgadniające inwestycję z uwagami:

„1. W razie konieczności zajęcia jezdni, chodnika lub pobocza do zadań i obowiązków zajmującego pas drogowy należy całkowita odbudowa jezdni, chodnika i pobocza w następującym zakresie:

a) nawierzchnia jezdni i chodników:

- uzupełnienie podbudowy na szerokości wykopów kruszywem łamanym/ granit lub bazalt/ o łącznej grub. min. 23 cm,

- wykonanie warstwy wyrównawczej – warstwy wiążącej o grub. min 2 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej stanowiącą podkład dla warstwy ścieralnej; wykonanie warstwy wyrównawczej musi spełniać obowiązujące warunki techniczne w szczególności w zakresie zachowania spadków poprzecznych i podłużnych,

- wykonanie nakładki asfaltowej – warstwy ścieralnej o grub. min. 4 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej,

- regulacja studni i wpustów deszczowych do nowych rzędnych nawierzchni jezdni,

- odtworzenie nawierzchni chodników z kostki betonowej

b) odtworzenie poboczy

- utwardzenie kruszywem łamanym/ granit lub bazalt lub „destrukt”/ o grub. min. 10 cm i szerokości min. 50 cm,

c) odtworzenie rowów

- odmulenie oraz wyprofilowanie skarp i dna do stanu zapewniającego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem

d) odtworzenie oznakowania poziomego i pionowego

- wykonanie nowego oznakowania poziomego,

- naprawa, uzupełnienie lub montaż nowych elementów oznakowania pionowego

2. Przejścia poprzeczne pod drogami powiatowymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego.

W przypadku wykonywania robót przekopem otwartym należy:

- wykonać podbudowę na szerokości min. 1,5 m od osi wykopu z każdej strony z kruszywa łamanego/ granit lub bazalt/ o łącznej grubości min. 23 cm,

- wykonanie warstwy ścieralnej z masy mineralno-asfaltowej o grubości 5 cm na szerokości wykopu min. 3 m.

3. W przypadku przebudowy drogi właściciel sieci przebuduje na własny koszt zgodnie z wymogami zarządcy drogi.

4. Prace należy prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Kępnie”.

Dnia 26.06.2014 r. do Wójty Gminy Bralin wpłynęło pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu z dnia 24.06.2014 r. informujące o terminie załatwienia sprawy do 04.07.2014 r.

Dnia 10.07.2014 r. do Wójty Gminy Bralin wpłynęło postanowienie nr 345/2014 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.07.2014 r. uzgadniające projekt przedmiotowej decyzji. W uzasadnieniu wskazano, że inwestycja położona jest w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych. W przypadku odkrycia obiektów zabytkowych podczas wykonywania robót ziemnych, należy zgłosić bezzwłocznie ten fakt Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Marszałek Województwa Wielkopolskiego, otrzymał projekt decyzji dnia 12.06.2014 r. Do dnia 30.06.2014 r. do Wójty Gminy Bralin nie wpłynęło pismo zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienie z wyżej wymienionym organem, uznano za dokonane.

Projekt decyzji skorygowano zgodnie z otrzymanymi postanowieniami.

Pismem z dnia 07.07.2014 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bralin, w sołectwie Nowa Wieś Książęca oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bralin: www.bralin.bip.pl.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Obwieszczenie o wydanej decyzji zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bralin.

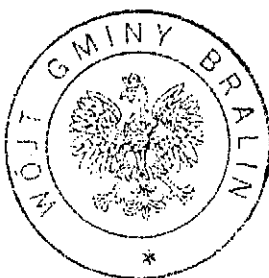
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, 62-800 Kalisz, za pośrednictwem Wójta Gminy Bralin w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik graficzny Nr 1
mapa w skali 1:500 dołączona do egzemplarzy decyzji egz. 1, 2, 43, 45, 46, 47;
mapa w skali 1:500 na arkuszu A-3 dołączona do egzemplarzy decyzji od egz. 3 do egz. 44.
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – dołączone do egzemplarzy decyzji od egz. 1 do egz. 47.



Wz. WÓJTA

mgr Robert Kienuzal
ZASTĘPCA WÓJTY

Decyzja niniejsza jest prawomocna
i podlega wykonaniu

Bralin, dnia 08.08.2014

WÓJTA

mgr Robert Kienuzal

Otrzymują:

- egz. 1. Starosta Kępiński, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno ✓
- egz. 2. Gmina Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin – Wnioskodawca, a/a ✓
- egz. 3. Jolanta Sak, Nowa Wieś Książęca 105/1, 63-640 Bralin ✓
- egz. 4. Ewelina Zimoch, Krzysztof Zimoch, Nowa Wieś Książęca 105/2, 63-640 Bralin ✓
- egz. 5. Barbara Mąka, Henryk Mąka, Nowa Wieś Książęca 105/3, 63-640 Bralin ✓
- egz. 6. Anna Michalak, Jarosław Michalak, Nowa Wieś Książęca 105/4, 63-640 Bralin ✓
- egz. 7. Maria Wiśniewska, Ryszard Wiśniewski, Nowa Wieś Książęca 105/6, 63-640 Bralin ✓
- egz. 8. Krystyna Michalska, Nowa Wieś Książęca 105/7, 63-640 Bralin ✓
- egz. 9. Genowefa Zawada, Andrzej Zawada, Nowa Wieś Książęca 105/8, 63-640 Bralin ✓
- egz. 10. Teresa Dwernicka, Stanisław Dwernicki, Nowa Wieś Książęca 105/10, 63-640 Bralin ✓
- egz. 11. Krystyna Mąka, Nowa Wieś Książęca 105/11, 63-640 Bralin ✓
- egz. 12. Elżbieta Gąszczak, Jan Gąszczak, Nowa Wieś Książęca 105/12, 63-640 Bralin ✓
- egz. 13. Jan Nawrot, Nowa Wieś Książęca 105/13, 63-640 Bralin ✓
- egz. 14. Irena Sikora, Nowa Wieś Książęca 105/15, 63-640 Bralin ✓
- egz. 15. Bożena Klimczyk, Zbigniew Klimczyk, Nowa Wieś Książęca 105/16, 63-640 Bralin ✓
- egz. 16. Janina Mikołajczyk, Henryk Mikołajczyk, Nowa Wieś Książęca 105/17, 63-640 Bralin ✓
- egz. 17. Teresa Rybak, Nowa Wieś Książęca 105/19, 63-640 Bralin ✓
- egz. 18. Grażyna Karbowska, Jan Karbowski, Nowa Wieś Książęca 105/20, 63-640 Bralin ✓
- egz. 19. Małgorzata Pierun, Dawid Pierun, Nowa Wieś Książęca 105/21, 63-640 Bralin ✓
- egz. 20. Franciszka Echaust, Stefan Echaust, Nowa Wieś Książęca 105/22, 63-640 Bralin ✓
- egz. 21. Feliksa Otremba, Józef Otremba, Nowa Wieś Książęca 105/23, 63-640 Bralin ✓
- egz. 22. Bożena Kłoś, Marek Kłoś, Nowa Wieś Książęca 105/23, 63-640 Bralin ✓

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- egz. 23. Mieczysława Wojcieszak, Jan Wojcieszak, Nowa Wieś Książęca 105/24, 63-640 Bralin ✓
egz. 24. Krystyna Gruszka, Nowa Wieś Książęca 7/1, 63-640 Bralin ✓
egz. 25. Lidia Biegańska, Nowa Wieś Książęca 7/2, 63-640 Bralin ✓
egz. 26. Zofia Otremba, Jan Otremba, Nowa Wieś Książęca 7/3, 63-640 Bralin ✓
egz. 27. Krystyna Echaust, Kazimierz Echaust, Nowa Wieś Książęca 7/5, 63-640 Bralin – syn Mirosław Echaust ✓
egz. 28. Cecylia Mąka, Nowa Wieś Książęca 7/6, 63-640 Bralin ✓
egz. 29. Paulina Zimoch, Nowa Wieś Książęca 7/7, 63-640 Bralin ✓
egz. 30. Aldona Michalak, Przemysław Michalak, Nowa Wieś Książęca 5/1, 63-640 Bralin ✓
egz. 31. Łucja Kopińska, Tadeusz Kopiński, Nowa Wieś Książęca 102/1, 63-640 Bralin ✓
egz. 32. Stanisława Nanys, Nowa Wieś Książęca 102/4, 63-640 Bralin – zmarła – syn Krzysztof Nanys ✓
egz. 33. Robert Górecki, Nowa Wieś Książęca 102/6, 63-640 Bralin ✓
egz. 34. Ewa Wodnik, Benedykt Wodnik, Nowa Wieś Książęca 101/1, 63-640 Bralin ✓
egz. 35. Elżbieta Langner, Marek Langner, Nosale 20/6, 63-640 Bralin ✓
egz. 36. Jarosław Hanuszewicz, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 63-640 Bralin ✓
egz. 37. Małgorzata Kałuża, ul. Moniuszki 30, 63-600 Kępno ✓
egz. 38. Maria Wójciak, ul. Krasickiego 9, 63-600 Kępno ✓
egz. 39. Weronika Maciej, ul. Osiedle Kopa 5/18, 63-600 Kępno ✓
egz. 40. Piotr Albert, Słupia pod Kępem, ul. Leśna 4/5, 63-604 Baranów ✓
egz. 41. Małgorzata Chwierut, ul. Jedności Narodowej 92/3, 50-261 Wrocław ✓
egz. 42. Gmina Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin ✓
egz. 43. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Przemysłowa 8, 63-600 Kępno ✓
egz. 44. Spółdzielnia Mieszkaniowo-Administracyjna w Laskach, Osiedle Spółdzielcze 24, 63-620 Laski, ✓
egz. 45. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań ✓
egz. 46. a/a

Do wiadomości:

- egz. 47. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 18/16, 61-713 Poznań.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. ~~Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107 złotych*~~

2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7, pkt 3 *

*Niepotrzebne skreślić

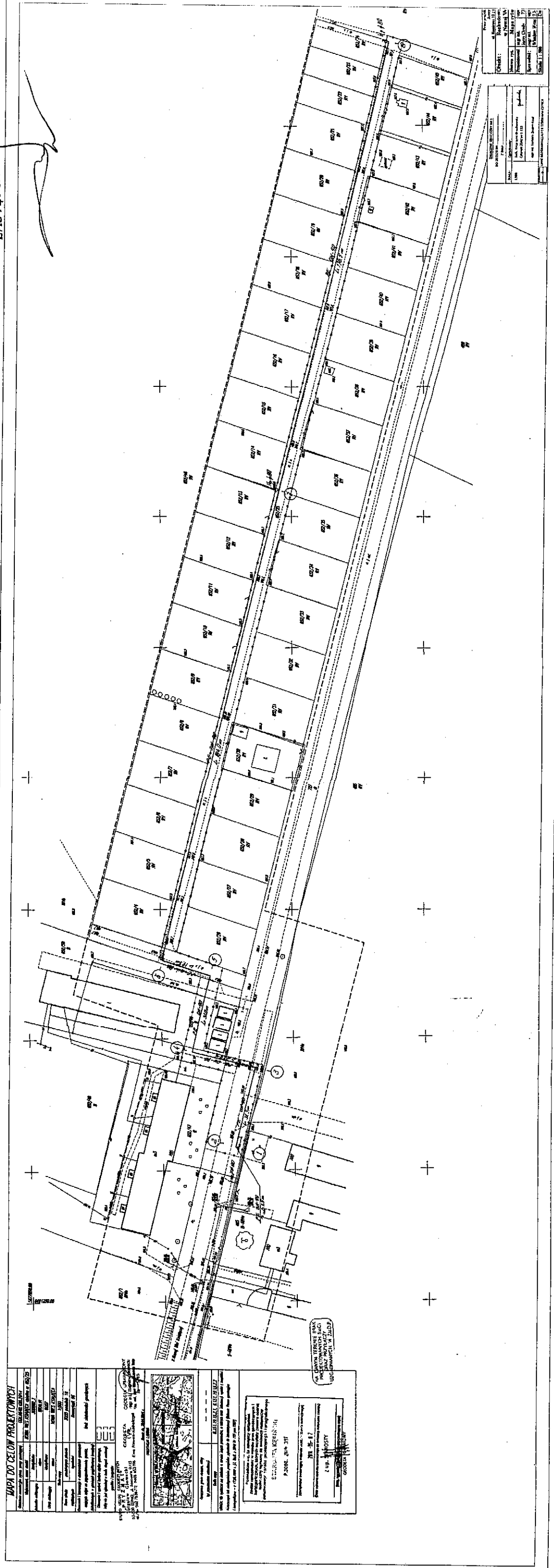
Decyzja jest zgodna z projektem przygotowanym przez Katarzynę Grochowską - uprawnionego urbanistę - Członek ZOIU nr Z-122 i mgr inż. Barbarę Zajdel-Kikut.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZALAZNIK ZI

DO DECYZJI Nr 6/2014
z dnia 16 lica 20 14 r.

WZ. WÓJTA
mgr Robert Kieruzal
ZASTĘPCA WÓJTA



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z dnia lipca 2014 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja polega na rozbudowie sieci wodociągowej w Nowej Wsi Książęcej na części działek nr 727, 652/49, 652/50, 652/3 i 652/25 obręb Nowa Wieś Książęca.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących częściach działek w obrębie Nowa Wieś Książęca

L.p.	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	727	dr	Skarb Państwa/ Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie
2.	652/49	B	Osoby fizyczne
3.	652/50	B	Spółdzielnia Mieszkaniowo-Administracyjna
4.	652/3	RV	Skarb Państwa/ Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa
5.	652/25	B	Osoby fizyczne

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów.

1. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
2. W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
3. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
4. Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
5. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
6. Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
7. W zakresie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych uzgodnienia należy dokonać z Gminną Spółką Wodną w Bralinie.
8. Inwestycja położona jest w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych. W przypadku odkrycia obiektów zabytkowych podczas wykonywania robót ziemnych, należy zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu.

Opracowały:
arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU - nr 122
mgr inż. Barbara Zajdel-Kikut

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wz. WÓJTA

mgr Robert Kieruzal
ZASTĘPCA WÓJTA