

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE -wzór

W dniu 2014 r. w BRALINIE pomiędzy Gminą Bralin NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin - inż. Romana Wojtysiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w, NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa drogi gminnej w Chojeńcu dł. 0,27 km”**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przebudowy drogi gminnej nr 857030P w miejscowości Chojeńca na odcinku dł. 268m, z asfaltobetonu o szer. o 3,0m z poszerzeniami do 4,0 i 5,0 m o konstrukcji: warstwa stabilizująca $R_m=2,5\text{MPa}$ 15 cm, podbudowa kamienna 23 cm, warstwa ścieralna 5 cm, pobocza utwardzone, inne roboty i czynności - w zakresie ujętym w projekcie wykonawczym.

§ 2**TERMINY**

1. Zgodnie z wymogami Zamawiającego ustanowiono następujące terminy:
 - 1) Termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 05 grudnia 2014 r.**
 - 2) Termin zakończenia czynności odbiorowych: **do dnia 12 grudnia 2014 r.**
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. **Wartość ryczałtowa brutto** (tj. łącznie z doliczonym podatkiem VAT) wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustalona została zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę **zł** (słownie: złotych), z czego: wartość netto wynosi, a podatek VAT 23% zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie. Pokrywa również koszty wszelkich konserwacji i napraw w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Płatność za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury (końcowej) wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy.
2. Faktura przyjęta przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru będzie płatna przez Zamawiającego w formie przelewu należności eliksirem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 7 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 4 ust.3, § 5.
3. Przed dokonaniem przez Zamawiającego płatności za realizację zadania Wykonawca musi udokumentować, że zapłacono wszelkie zobowiązania należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca winien dołączyć kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5 BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. w terminie co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag Zamawiający podejmie jedną z czynności określonych w art.143c ust.5 pkt 1,2,3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie pomniejszone o kwotę takiego potrącenia, na co Wykonawca, podpisując niniejszą umowę, wyraża zgodę. § 10,
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od tej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

6. Przepisy § 5 i § 11 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego

§ 6 OSOBY

1. Z ramienia Wykonawcy robotami będzie kierował
2. W imieniu Zamawiającego nadzoru nad robotami będzie sprawował Pan Jacek Małecki
3. W sprawach realizacji niniejszej Umowy Zamawiającego reprezentuje Artur Wójcik -kierownik oraz Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji U.G. Bralin.

§ 7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie wszelkich pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie i realizację budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy 1 egz. projektu wykonawczego i stwiorb
- 3) gotowość do przekazania placu budowy Wykonawcy w dniu podpisania umowy,
- 4) przebudowa urządzenia telekomunikacyjnego.
- 5) wytyczenie obiektu w terenie, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 6) dokonanie technicznego odbioru robót budowlanych, dokonanie przejęcia przedmiotu umowy po przekazaniu obiektu do eksploatacji,
- 7) dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy.

§ 8 REALIZACJA ROBÓT

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca zapewnia na własny koszt kierowanie budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej oraz bieżącą obsługę geodezyjną.
3. Wykonawca NIE JEST zobowiązany do sporządzania projektu tymczasowej organizacji ruchu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań będących przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej, przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze STWiORB. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń osób sprawujących w imieniu Zamawiającego nadzór nad robotami odnośnie prowadzenia robót wg wymagań STWiORB.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować roboty przy pomocy pracowników doświadczonych w zakresie przewidzianym przez przedmiot zamówienia.

§ 9 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy, koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym ewentualne tymczasowe objazdy (w sposób uzgodniony z Zamawiającym).
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od zbytecznych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby podczas przerw w realizacji robót zapewnić przejezdność przebudowywanej drogi.
6. Jeżeli zaszłaby taka konieczność, Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym branżowym firmom wykonawczym w celu wykonania przez nie robót branżowych zleczanych przez Zamawiającego, przy czym udostępnienie to nie powinno trwać łącznie dłużej niż 3 dni robocze. (np. ewentualne przesunięcie kabla telefonicznego poza obręb nawierzchni tj. o ok. 20 cm na dł. ok.35 m)
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren budowy, a przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Jeżeli konieczne będą przerwy w realizacji robót budowlanych wskutek długotrwałego występowania warunków klimatycznych obiektywnie uniemożliwiających kontynuację robót, to na czas przerwy w robotach Wykonawca winien zapewnić przejezdność drogi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych w trakcie odpowiedzialności wykonawcy za plac budowy.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 100.000,-zł, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych maszyn, sprzętu i urządzeń.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania jakości robót przewidziane w STWiORB będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający, z zastrzeżeniem ust.6
6. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje faktach, o których mowa w ust.6:
 - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą spełniać następujące wymagania.
 - 1) muszą jednoznacznie wskazywać zakres zleczanych podwykonawcy robót budowlanych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i w odniesieniu do przetargowego przedmiaru robót,
 - 2) nie mogą ustalać wynagrodzenia, za wykonanie robót będących przedmiotem realizacji podwykonawcy, wyższego, niż przewiduje za wykonanie tych robót umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) muszą zawierać ustalenia, iż każda faktura wystawiana przez podwykonawcę lub załączony do tej faktury dokument (np. protokołu odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawcy) jednoznacznie określa zakres robót objętych fakturowaniem,
 - 4) nie mogą przewidywać uzależniania zapłaty na rzecz podwykonawcy od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i/lub od dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 5) nie mogą zawierać zapisów dopuszczających wykonywanie robót w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, dokumentacji projektowej, stwiorb bądź w umowie zawartej przez Zamawiającego, w szczególności dotyczącymi standardów i jakości robót budowlanych oraz używanych materiałów budowlanych,
 - 6) nie mogą przewidywać okresów rękojmi za wady i gwarancji jakości krótszych niż zostały (lub zostaną) określone w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż 30 dni,
 - 8) nie mogą zakazywać kontaktowania się lub porozumiewania bezpośrednio z Zamawiającym.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust.1, w przypadku nie spełniania warunków określonych w ust.3. Niezgłoszenie takich zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.2 - w przypadku nie spełniania warunków określonych w ust.3. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust.7.
7. Obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlegają umowy:
 - 1) umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) wszelkie umowy dotyczące realizacji usług (w tym: usług transportowych, sprzętowych, usług geodezyjnych, inżynierskich, laboratoryjnych, badań i sprawdzeń, itp.),
 - 3) umowy o dostawę materiałów służących do produkcji mas bitumicznych,
 - 4) umowy o dostawę materiałów budowlanych używanych do realizacji zamówienia, za wyjątkiem umowy dotyczącej dostawy kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm.przy czym wyłączenia określone powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust.6 i ust.7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. W przypadkach, o których mowa w ust.2 i ust.6, za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
13. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....

§ 12 ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a ich pozostawienie umożliwia użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia należnego wykonawcy robót.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty i użyte materiały oraz udziela rękojmi za wady na okres 4 lat (czterech lat) od daty odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem poleconym lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wskaże w powiadomieniu inny termin. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **8 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych, tj. kwotę **zł**. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Bralinie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie - Oddział SBL Bralin nr 27 8413 0000 0300 0303 2000 0104);
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK-u, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;przy czym dopuszczalna jest zmiana formy wniesienia zabezpieczenia.
3. 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. w kwocie **zł** Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. 30% zabezpieczenia tj. w kwocie **zł** zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część wniesione w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15
KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nie dotrzymanie terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1,2 niniejszej umowy - w wysokości **1,0 %** (jednego procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,25 %** (dwadzieścia pięć setnych procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu na usunięcie tych wad, ale nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia,
2. Kary określone w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu nie zostaną naliczone, jeżeli przyczyną nie dotrzymania terminów umownych jest długotrwałe występowanie warunków klimatycznych obiektywnie uniemożliwiających terminową realizację robót.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości **1,0 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dwustronnie ustalonej daty przekazania placu budowy, jeżeli przyczyny tej zwłoki są po stronie Zamawiającego,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, do którego odbiór powinien być przeprowadzony.
4. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% (dziesięciu procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **100,00 zł**;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **100,00 zł**;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w §11 ust.8,9 - w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w ust.1,3,4,5,6 w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
9. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach i warunkach określonych w załączniku nr 7 do SIWZ zatytułowanym „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian”.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni - niezależnie od przyczyn takiej przerwy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabierze i uprzątnie z placu budowy nie wbudowane materiały budowlane, na koszt tej strony, która jest winna odstąpienia, a w przypadku odstąpienia niezawinionego przez strony - na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym kwota należnego wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego (dostarczonego przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy),
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1) projekt wykonawczy
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

podpisy stron:

1) ZAMAWIAJĄCY:

2) WYKONAWCA: