

Uchwała Nr II/4/2014
Rady Gminy Bralin
z dnia 15 grudnia 2014 roku

w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, dla obszaru dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych w miejscowości Gola.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XL/210/2013 z dnia 21 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, wprowadzonego Uchwałą Nr XXI/103/2012 Rady Gminy Bralin z dnia 2 kwietnia 2012 r., zwaną dalej „Zmianą Studium”.

§ 2.

„Zmiana Studium”, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, dotyczy obszaru działek ewidencyjnych nr 52/3 i 52/4 położonych w miejscowości Gola.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Tekst Zmiany Studium – „Opis wprowadzonych zmian”;
- 2) Załącznik nr 2 – Rysunek Zmiany Studium – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – Rysunek Zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
- 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu „Zmiany Studium”.

§ 4.

Wprowadza się ujednoliconą wersję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, wynikającą ze „Zmiany Studium”, o której mowa w § 1 uchwały, składającą się z:

- 1) Ujednoliconego Tekstu Studium – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 2) Ujednoliconego Tekstu Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 3) Ujednoliconego Tekstu Studium – „Synteza ustaleń Studium, uzasadnienie przyjętych rozwiązań” – stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;

- 4) Ujednoliconego Rysunku Studium – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:20 000 – stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
- 5) Ujednoliconego Rysunku Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000 – stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Bralin

Kazimiera Kupczak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr II/4/2104
Rady Gminy Bralin
z dnia 15 grudnia 2014 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych oraz pożądaných zmian w polityce przestrzennej gminy. Studium jest dokumentem planistycznym, ukierunkowującym wszystkie działania gminy związane z zagospodarowaniem przestrzeni i stanowi podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, stale wpływają na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy, wyrażonej m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 647, z późn. zmianami) wprowadza wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Planowany dalszy rozwój inwestycji, wynikający zarówno z potrzeb realizacji polityki przestrzennej gminy jak i zainteresowania inwestora prywatnego, wymaga dostosowania zapisów Studium w zakresie zasięgu i lokalizacji terenów inwestycyjnych. Aktywizacja nowego terenu wymaga w pierwszym etapie dostosowania zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do aktualnych oczekiwań i potrzeb, co w dalszej perspektywie umożliwi sporządzanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz potrzeby ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Projekt zmiany Studium w miejscowości Gola wprowadza m.in. teren przeznaczony dla lokalizacji obiektów związanych z produkcją energii elektrycznej o mocy przekraczającej 100kW, pozyskiwanej z energii słonecznej. Biorąc pod uwagę wzrastające zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod tego typu działalność, w związku z wnioskiem inwestora planującego realizację farmy fotowoltaicznej na terenie położonym w miejscowości Gola, Gmina Bralin przystąpiła do sporządzenia "Zmiany Studium" w powyższym zakresie. Planowana inwestycja wpisuje się w politykę Gminy uwzględniającą potrzebę zabezpieczenia terenów związanych z lokalizacją inwestycji zmierzających do produkcji energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych.

WÓJT

inż. Roman Wojtysiak