

# **Uchwała Nr XI/46/2015**

## **Rady Gminy Bralin**

**z dnia 29 czerwca 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Bralin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XLIV/213/06 Rady Gminy Bralin z dnia 29 września 2006r. (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2006r., poz. 4724) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych a także domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Bralin oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży, uchwała się, co następuje:

### **§1**

Rada Gminy Bralin wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Chojećin-Parcele 4,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Chojećin-Parcele 4,
- 3) lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Chojećin-Parcele 4.

### **§2**

Rada Gminy Bralin wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej następujących lokali mieszkalnych:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Chojećin-Parcele 4,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Chojećin-Parcele 4.

### **§3**

Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych wymienionych w §1, §2 nastąpi sprzedaż ułamkowych części gruntu związanych z poszczególnymi lokalami, tj. działki o nr ewidencyjnym 651/2 o powierzchni 0,2548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1E/00043881/4.

### **§4**

W przypadku nieskorzystania przez obecnych lokatorów z pierwszeństwa nabycia lokali o których mowa w §1, Rada Gminy Bralin wyraża zgodę na sprzedaż tych lokali w drodze przetargu.

### **§5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

### **§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Bralin**

**Marek Markiewicz**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 8 lit b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 150), Rada Gminy Bralin planuje sprzedać nieruchomość w miejscowości Chojeńcin-Parcele 4.

Zbyt duże nakłady finansowe związane z koniecznym do przeprowadzenia remontem lokali i całego obiektu oraz zgoda wszystkich lokatorów związana z pierwszeństwem nabycia przez nich wynajmowanych lokali uzasadniają podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości i znajdującego się na niej budynku wraz z lokalami.

WÓJT  
*inż. Roman Wójtyśiak*