

Uchwała Nr.....

Rady Gminy Bralin

z dnia 9 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Bralinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1023/5 o powierzchni 0,3712 ha położonej w Bralinie, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr K1E/00044298/7, której właścicielem jest Gmina Bralin, na nieruchomość położoną w Bralinie, stanowiącą działkę Nr 1018/19 o powierzchni 0,4150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą Nr KZ1E/00042464/8 stanowiącą własność parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Anny w Bralinie. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
BRALIN
[Podpis]

Uzasadnienie:

W związku z planowaną budową nowego gminnego przedszkola w Bralinie oraz brakiem w zasobach gminnych nieruchomości o dogodnej lokalizacji, a zarazem wystarczającej powierzchni, przewiduje się dokonanie zamiany gruntów. W ramach tej zamiany przewiduje się pozyskanie z Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bralinie nieruchomości – działki nr 1018/19, która wraz z przyległą działką gminną nr 1018/16 zagwarantuje optymalne funkcjonowanie planowanego obiektu użyteczności publicznej. Zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami wstępnymi z Parafią, do zamiany z zasobów gminy przewiduje się działkę nr 1023/5 o zbliżonej powierzchni i zbliżonej wartości do działki pozyskiwanej. Przepis art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że w przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.