

Protokół Nr XI
z sesji Rady Gminy Bralin.
w dniu 29 czerwca 2015 r.

Sesja odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Bralin, rozpoczęła się o godz. 16.00 i trwała do godz. 16.25

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych we wsi Gola.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bralin.
6. Wolne głosy i informacje.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1) Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Z uwagi na nieobecność Przewodniczącej rady, otwarcia posiedzenia o godzinie 14.00 dokonał wiceprzewodniczący rady Marek Markiewicz i stwierdził, że obecnych jest 12 na stan ogólny 15 radnych, co pozwala zgodnie z przepisami prawa obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Nieobecni: Aldona Głąb, Kazimiera Kupczak i Błażej Sutowicz.

Ponadto w sesji udział wzięli wójt Roman Wojtysiak, zastępca wójta Robert Kieruzal, skarbnik Grażyna Mosch, sekretarz Zbigniew Łatka, kierownicy referatów urzędu gminy oraz podległych jednostek, sołtysi z terenu gminy, mieszkańcy gminy a także przedstawiciele lokalnych mediów **Marek Markiewicz** nawiązując do przejęcia przewodniczenia dzisiejszym obradom pod nieobecność Pani Kazimiery Kupczak zapytał radcę Ewę Brzozowską, czy w dniu 24 czerwca br. miał prawo prowadzić sesję pomimo obecności na sali Pani przewodniczącej, która przed otwarciem sesji złożyła rezygnację - poprzez wydanie stosownego oświadczenia?

Ewa Brzozowska powiedziała, że w tej chwili nie jest to przedmiotem rozważań rady i nie wie, dlaczego miałyby się do tego pytania ustosunkowywać, nie mniej, mimo, iż w orzecznictwie zdania są podzielone osobiście uważa, że Pan Marek Markiewicz powinien podjąć się przewodniczenia sesji nadzwyczajnej, tym bardziej, że dotychczasowa przewodnicząca złożyła rezygnację i nie chciała podjąć się prowadzenia owej sesji. Wiceprzewodniczący miał kompetencje uprawniające go do przewodniczenia obradom. Z drugiej strony jednakże zwołana na dzień 24 czerwca sesja nadzwyczajna w celu odwołania przewodniczącej, po złożeniu przez zainteresowaną rezygnacji z funkcji stała się bezprzedmiotowa.

Marek Markiewicz wtrącił, że gdyby sesja została otwarta można było złożyć jakiś wniosek.

Wójt przypomniał wiceprzewodniczącemu, że sporna sesja była zwołana w trybie nadzwyczajnym i zmiana porządku obrad musiałaby zostać przeprowadzona zgodnie z obowiązującą w tej kwestii procedurą, aby uniknąć wszelkich reperkusji.

Pkt 2) Uchwalenie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący rady przedstawił zebrany proponowany porządek obrad XI sesji. Zmian do porządku obrad dzisiejszej sesji nie zgłoszono.

Pkt 3) Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.

Przewodniczący obrad powiedział, że powziął informację, iż od debaty, podczas której radni zapoznali się z proponowanymi zmianami uchwały budżetowej wprowadzono pewne poprawki o przybliżeniu, których prosi Panią skarbnik.

Skarbnik powiedziała, że projekt, który radni otrzymali podczas debaty w ubiegłym tygodniu zmienił się o punkt 8 uzasadnienia z tego względu, że gmina otrzymała środki wojewody na zadanie zlecone polegające na doposażeniu szkół w podręczniki i inne materiały edukacyjne i ćwiczeniowe (szkoła podstawowa – 22.693,31 zł, zespół szkół - 4.804,59 zł, gimnazjum – 18.074,52 zł i szkoła podstawowa na dzieci niepełnosprawne – 599,94 zł).

Wiceprzewodniczący rady odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały w sprawie: zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok głosowało 12 radnych.

Uchwała Nr **XI/44/2015** została przyjęta jednogłośnie.

Pkt 4) Podjęcie uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych we wsi Gola.

Zmiana planu sporządzona została w celu umożliwienia dalszego prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze składowaniem złomu oraz zlokalizowaniem farmy fotowoltaicznej w południowej części obszaru opracowania.

Procedura planistyczna przeprowadzona została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt uzyskał wszelkie wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia.

Wiceprzewodniczący rady przed przystąpieniem do odczytania projektu uchwały poprosił Karolinę Drop o wyjaśnienie zebranym kilku uwag, które pojawiły się już po omówieniu zagadnienia przez urbanistów.

Karolina Drop powiedziała, że w projekcie uchwały przedstawionym radnym do uchwalenia w stosunku do projektu omawianego na debacie wprowadzono drobne autopoprawki, które nie mają wpływu na merytoryczne rozstrzygnięcie tematu są one raczej o charakterze porządkowym.

Karolina Drop omówiła kolejno wszystkie korekty.

Rada nie wniosła zastrzeżeń do zaproponowanych poprawek.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały.

Przed przystąpieniem do głosowania Karolina Drop nadmieniła zebranym, że projekt zawiera uwagi inwestora, które nie zostały w projekcie uwzględnione, ale wnioskodawca a zarazem inwestor zgodził się na odrzucenie tych uwag, ponieważ zależy mu na czasie i w jego interesie jest żeby rada nie uwzględniła uwag zawartych w załączniku nr 2 do zmiany planu.

W pierwszej kolejności przewodniczący obrad przystąpił do przyjęcia załączników do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym z załącznika nr 2 wiceprzewodniczący odczytywał kolejno nieuwzględnione przez Wójta Gminy Bralin uwagi zarządzając głosowanie nad każdą z uwag oddzielnie.

Rada jednogłośnie nie uwzględniła wszystkich uwag wniesionych do zmiany planu.

Następnie rada przystąpiła do przyjęcia uchwały.

Za przyjęciem uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych we wsi Gola głosowało 12 radnych.

Uchwała Nr **XI/45/2015** została przyjęta jednogłośnie.

Pkt 5) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bralin.

Zbyt duże nakłady finansowe związane z koniecznym do przeprowadzenia remontem lokali i całego obiektu oraz zgoda wszystkich lokatorów związana z pierwszeństwem nabycia przez nich wynajmowanych lokali uzasadniają podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości i znajdującego się na niej budynku wraz z lokalami.

Za przyjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bralin głosowało 12 radnych.

Uchwała Nr **XI/46/2015** została przyjęta jednogłośnie.

Pkt 6) Wolne głosy i informacje.

Wójt powiedział, że w miesiącu lipca będzie przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Michał Woźniak zapytał czy są jakieś wstępne kwoty wykupu lokali w Chojęcinie – Parcelach?

Wójt powiedział, że po dzisiejszym wyrażeniu przez radę zgody na sprzedaż nieruchomości w Chojęcinie – Parcelach jest zobowiązany do wystąpienia do rzeczoznawcy o wycenę przedmiotowych lokali.

Michał Woźniak zapytał czy osoba będąca najemcą jednego z lokali może nabyć na przykład również lokal sąsiedni w procedurze bezprzetargowej.

Wójt odpowiedział, że w procedurze bezprzetargowej mieszkania mogą nabyć tylko dotychczasowi najemcy, inne lokale muszą być zbywane w przetargu.

Wiceprzewodniczący poprosił o zastanowienie się nad możliwością oświetlenia parkingu gminnego przy ulicy Namysłowskiej. Marek Markiewicz dodał, że mieszka w sąsiedztwie tego parkingu i pragnie zauważyć, że nocami dzieją się tam niepokojące rzeczy.

Druga sprawa, którą radny chciałby poruszyć dotyczy konieczności wykoszenia rowu przy ulicy Pólkowskiej.

Wójt wspominał o problemach technicznych związanych z wykaszaniem rowów, natomiast, co do rowu przy ulicy Pólkowskiej to wójt powiedział, że musiałby zapytać pracownika o tę kwestię.

Następnie wójt dodał, że w najbliższym czasie będzie prosił radę o zajęcie stanowiska w kwestii przekazania ósemki.

Wójt powiedział, że gdyby w sołectwach znalazły się osoby, które podjęłyby się wykoszenia rowów, gmina byłaby zainteresowana podpisaniem umów zlecenia w tym zakresie.

Artur Wójcik nawiązując do uchwały w sprawie korzystania z DL na terenie Gminy Bralin, którą rada podjęła 6 maja br. przekazał zebrany, że w dniu dzisiejszym wójt wydał zarządzenie

określające stawki opłat za korzystanie z domów ludowych w związku z tym po sesji zaprasza sołtysów na krótkie spotkanie w tej sprawie.

Marek Markiewicz zapytał radcę Ewę Brzozowską, o to, kto powinien prowadzić dzisiejszą sesję, gdyby na sali obrad była obecna przewodnicząca rady?

Radca prawny powiedziała, że według ustawy w razie nieobecności przewodniczącej i niewyznaczenia wiceprzewodniczącego, zadania przewodniczącego wykonuje wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem, natomiast statut mówi, że do obowiązków wiceprzewodniczących należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla przewodniczącego w razie wakatu na stanowisko przewodniczącego, należałoby, więc ustalić, co jest wakatem.

Marek Markiewicz stwierdził, że na stanowisko nie ma jeszcze wakatu, bo rada ma miesiąc na przyjęcie rezygnacji Pani przewodniczącej.

Radca prawny powiedziała, że ustawa o samorządzie gminnym jest generalnym aktem prawa natomiast statut jest prawem miejscowym będącym *lex specialis*, czyli prawem o większym stopniu szczegółowości w stosunku do ustawy samorządowej. Akty te nie powinny być ze sobą w sprzeczności, ale stało się inaczej i doszło do kolizji zasad. W tym przypadku pierwszeństwo powinna mieć *lex specialis* stąd przekonanie, że wiceprzewodniczący ma prawo i obowiązek prowadzenia obrad.

Wiceprzewodniczący zapytał czy nawet w sytuacji, kiedy przewodnicząca byłaby obecna na posiedzeniu?

Radca prawny potwierdziła.

Wiceprzewodniczący wtrącił, że wcześniej otrzymał odpowiedź, że jeśli przewodnicząca będzie w dniu dzisiejszym obecna na sali to ona powinna prowadzić sesję.

Radca prawny odpowiedziała, że udzieloną wiceprzewodniczącemu telefonicznie w dniu dzisiejszym informację - po przybyciu do tutejszego urzędu - powtórnie przeanalizowała i w oparciu o obowiązujący statut zweryfikowała swoje uprzednie stanowisko.

Ewa Brzozowska wyjaśniła, że obsługuje trzy gminy i w każdej funkcjonuje inny statut stąd ta rozbieżność w ocenie.

Powstała w przepisach kolizja zasad stanowi kłopot z wypracowaniem jednoznacznego i niepodważalnego poglądu w interesującej wiceprzewodniczącego kwestii.

Marek Markiewicz dodał, że nie jest prawnikiem i nie musi znać tych zasad, ale okazuje się, że nawet prawnik ma kłopot z zajęciem stanowiska w kwestii przewodniczenia sesji w zaistniałej sytuacji, dlatego prośba do mediów o to, aby zanim ocenią jego zachowanie sprawdzili wszystkie fakty.

Jacek Kuropka dodał, że obecnie pracuje kiluosobowa komisja doraźna do opracowania statutu gminy, która wraz z Panią mecenas wyłapuje wszystkie niuanse i stara się wyprostować nieprawidłowości. Prace potrwać prawdopodobnie jeszcze kilka miesięcy, bo komisja pracuje etapowo.

Pkt. 7) Zamknięcie posiedzenia.

Wiceprzewodniczący podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zamknął obrady XI sesji Rady Gminy Bralin.

Protokołowała: Anna Piasecka

.....
Piasecka

**Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Bralin**

Marek Markiewicz

.....
/Wiceprzewodniczący rady/