

ZARZĄDZENIE nr 45/2015

Wójta Gminy Bralin

z dnia 19 sierpnia 2015 r.

w sprawie zasad zajmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg, a będących własnością lub we władaniu Gminy Bralin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zajęcie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg wymaga zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Bralin a Wydierżawiającym, zwanym dalej Zajmującym pas drogowy, na czas określony do 3 lat.
2. Zawarcie umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, dotyczy:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych;
 - 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
 - 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.
3. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej pobiera się czynsz dzierżawny, zwany dalej opłatą, w wysokości określonej w umowie dzierżawy, ustalonej na podstawie zapisów niniejszego zarządzenia.
4. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
5. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

6. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.
7. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.
8. W razie konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym dróg wewnętrznych, po zlokalizowaniu awarii, prowadzący roboty niezwłocznie zawiadamia o tym Gminę Bralin i w porozumieniu określa termin i powierzchnię zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się stawkę w wysokości 2,00 zł za każdy dzień zajęcia, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w wysokości 20,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego, z zastrzeżeniem ust. 5.:
 - 1) rzut poziomy obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 0,50 zł;
 - 2) reklamy – 0,10 zł.
4. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia, z zastrzeżeniem ust. 5.:
 - 1) ogródki gastronomiczne – 0,50 zł;
 - 2) stragany i inne urządzenia eksponujące towar – 0,50 zł;
 - 3) inne nie wymienione w pkt 1 – 2 pozwalające na korzystanie z pasa drogowego na prawach wyłączności – 0,50 zł.
5. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, za każdy dzień zajęcia w wysokości 0,50 zł.
6. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości 10,00 zł.
7. Do stawek określonych w niniejszym paragrafie zostanie doliczony podatek VAT 23%.

§ 3

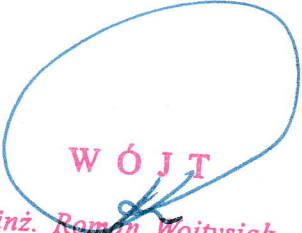
1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej winien złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej;
 - 2) cel zajęcia pasa drogowego;
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;
 - 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:
 - 1) plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów;
 - 2) projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze wewnętrznej albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
 - 3) w przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo oświadczenie o:
 - a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej, lub
 - b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub
 - c) zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
inż. Roman Wojtysiak