

UCHWAŁA NR XV/61/2015

Rady Gminy Bralin

z dnia 15 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r., poz. 121, z późn. zm.), Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na okres 20 lat / czas nieokreślony, na rzecz przedsiębiorstwa działającego pod nazwą: Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, na następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bralin:

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr Księgi Wieczystej
1.	Bralin	615	0,2800	KZ1E/00059930/8

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na okres 20 lat / czas nieokreślony, na rzecz przedsiębiorstwa działającego pod nazwą: Fibrehost Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w 60-211 Poznań, ul. Klaudyny Potockiej 25, na następujących nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bralin:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr Księgi Wieczystej
1.	Nowa Wieś Książęca	245/5	0,0223	KZ1E/00045761/1
2.	Nowa Wieś Książęca	246/1	0,0054	KZ1E/00055128/5
3.	Nowa Wieś Książęca	247/6	0,0818	KZ1E/00039946/7

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieokreślony, na rzecz przedsiębiorstwa działającego pod nazwą: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Kaliszu, 62-800 Kalisz, al. Wolności 8, na następujących nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bralin:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr Księgi Wieczystej
1.	Czermin	191/1	0,2200	brak
2.	Bralin	1018/15	0,2854	KZ1E/00060636/7
3.	Bralin	1241	0,1000	KZ1E/00056028/1
4.	Bralin	460	0,9600	KZ1E/00056028/1

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez przedsiębiorców z części nieruchomości opisanych w § 1, w celu wybudowania oraz konserwacji, naprawy i modernizacji umieszczanych urządzeń infrastruktury technicznej.

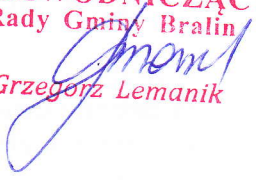
§ 3. Szczegółowe ustalenia związane z ustanowieniem służebności przesyłu w zakresie: przebiegu służebności przesyłu, wykonywania służebności przesyłu oraz ustalenia

wynagrodzenia zostaną określone w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bralin


Grzegorz Lemanik

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia między innymi zasad obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ w brzmieniu *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bralin, położonych w obrębach wsi Bralin, Nowa Wieś Książęca i Czermin.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach wskazanych w uchwale (stanowiącymi drogi wewnętrzne) wystąpiła Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych kanalizacji kablowej teletechnicznej wraz z przyłączami wystąpiła firma Fibrehost Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Poznaniu.

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności, gwarantującej swobodny dostęp do opisanych powyżej działek, pozwoli w/w spółkom na realizację inwestycji polegającej na budowie linii telekomunikacyjnej (inwestycji współfinansowanej przez Unię Europejską i Samorząd Województwa Wielkopolskiego).

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach wskazanych w uchwale (stanowiącymi drogi wewnętrzne) wystąpiła również Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu. Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności, gwarantującej swobodny dostęp do opisanych powyżej działek, pozwoli spółce na umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych przyłączy energetycznych do prywatnych nieruchomości.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów do ksiąg wieczystych pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

WÓJT
Inż. Roman Wojtysiak