

**Wójt Gminy Bralin
ogłasza****IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Goli****I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:**

Położenie	Gola
Nr ewid.	43/2
Pow. (ha)	1,7000
Nr księgi wieczystej	KZ1E/00043814/4
Cena wywoławcza netto	215 000,00
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z planem zagospodarowania przestrzennego, położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej (była droga krajowa nr 8) relacji Wrocław-Warszawa. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie	Dla powyższej nieruchomości Gmina Bralin posiada Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Bralin Nr XXXVII/213/02 z dnia 09 października 2002 r. Nieruchomość położona jest w jednostce bilansowej, o następującym oznaczeniu: 1. UMN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - ok 1,3400 ha, 2. RP – teren gruntów rolnych - ok. 0,3500 ha, 3. UMN/KS – teren usługowo-mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna – droga krajowa klasy „S” ekspresowa (rezerwa na poszerzenie) i KG/KS – teren komunikacji publicznej-droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” – ekspresowa (rezerwa na poszerzenie) - łącznie ok. 0,01 ha

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2016 r. o godz. 12:00 w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.

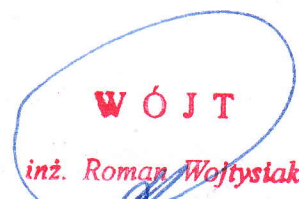
Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłata w terminie **do 12 lutego 2016 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **21.500,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „wadium i numer ewid. nieruchomości”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
2. Okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium.
3. Okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu.
4. W przypadku reprezentowania na przetargu:

- a) osób fizycznych - wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - okazanie pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie;
- b) osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości oraz aktualny wyciąg z CEIDG, a w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z poświadczonym urzędowo podpisem;
- c) spółek cywilnych – dowód tożsamości wspólników spółki, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, aktualny wyciąg z CEIDG wspólników, numer NIP, numer REGON, umowa spółki, a w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników przedstawienie uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- d) osób prawnych – aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- e) cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego należy dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Informacje dodatkowe:

- Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Dane na temat nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.
- Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 16, nr telefonu 62 7811230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.


inż. Roman Wojtyśiak

.....
/pieczęć i podpis/