



Załącznik nr 3

UMOWA nr

zawarta w Bralinie w dniu pomiędzy:

Gminą Bralin ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, REGON NIP 619-19-45-067,
reprezentowana przez Wójta Gminy Bralin p. Romana Wojtysiaka, przy kontrasygnacie Skarbnik
Gminy Bralin p. Grażyny Mosch, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
..... REGON, NIP,
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i jako załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, oś priorytetowa 3, Działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym nr RGI.7021.1.2016.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, oraz dostarczenia ich w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej dla każdego budynku oddzielnie wraz z wersją elektroniczną (CD, DVD).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i uprawnienia w opracowywaniu audytów energetycznych oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia objętego umową.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Strony postanawiają, iż całość zadań stanowiących Przedmiot umowy wymieniony w §1 będzie wykonany w terminie do (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto** (słownie złotych:). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego w dwóch częściach:



ZAPYTANIE OFERTOWE

- c. I część: 85% wartości wynagrodzenia brutto płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
 - d. II część: zapłata pozostałej części 15% wartości wynagrodzenia brutto, płatna będzie po uzyskaniu pozytywnej oceny formalnej projektu przez Instytucję Zarządzającą WRPO. Wartość kwoty brutto na fakturze/rachunku* stanowić będzie 15% wartości wynagrodzenia, które będzie płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku*.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi fakturą/rachunkiem wystawionym przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
 6. Płatność każdej części wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku.
 7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 8. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań określonych w § 1, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631), na wszystkich polach eksploatacji.

§ 4 Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Jeżeli audyty energetyczne będą zawierać braki bądź wady, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków i wad na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy będzie skutkował sporządzeniem protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest:
.....
5. Osobą uprawnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest p. Artur Wójcik – kierownik referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) Za zwłokę z usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1,



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 8

Oświadczenie wykonawcy

Niniejszym oświadczam, że dysponuję wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuję się wykonać je ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, dbając o interesy Zamawiającego. Jednocześnie oświadczam, że audyt jest wykonany i wydawany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Integralną część umowy stanowi:

- Oferta Wykonawcy
- Zapytanie ofertowe