

**Wójt Gminy Bralin
ogłasza
II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Mielęcinie, gmina Bralin**

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Nr ewid.	485/15
Pow. (ha)	0,1242
Nr księgi wieczystej	KZ1E/00045659/3
Położenie	Mielęcin, obręb Weronikopole
Cena wywoławcza netto	83.000,00
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym
Przeznaczenie	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Bralin stracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: MNR - tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2016 r. o godz. 12:00 w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) Wpłata w terminie **do 8 kwietnia 2016 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **10.000,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „wadium i numer ewid. nieruchomości”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
- 2) Okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium.
- 3) Okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu.
- 4) W przypadku reprezentowania na przetargu:
 - a) osób fizycznych - wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - okazanie pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie;
 - b) osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości oraz aktualny wyciąg z CEIDG, a w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z poświadczonym urzędowo podpisem;
 - c) spółek cywilnych – dowód tożsamości współników spółki, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, aktualny wyciągu z CEIDG współników, numer NIP, numer REGON, umowa spółki, a w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników przedstawienie uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- d) osób prawnych – aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- e) cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego należy dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Informacje dodatkowe:

- Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Dane na temat nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.
- Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 16, nr telefonu 62 7811230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.

(*) W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 485/1 obrębu Weronikopole (działka sprzed podziału geodezyjnego) o szerokości ca. 4 m do działki o nr ewid. 485/2. Przejazd i przechód nie odbywa się poprzez działkę ujętą w niniejszym przetargu.

WÓJT
inż. Roman Wojtyśiak

.....
/pieczęć i podpis/