

Budynek przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Bralinie**Wymagania techniczno – użytkowe, zalecenia projektowe**

- **Zalecany obiekt parterowy** (w razie konieczności na piętrze dopuszczalne co najwyżej pomieszczenia administracyjno-biurowe i dla personelu obsługi).
- **Placówka 8 oddziałowa**, z czego:
 - 4 oddziały przedszkolne;
 - 2 oddziały żłobkowe (dla 2-letnich dzieci), zalecana możliwość zmiany funkcji jednego z oddziałów żłobkowych na przedszkolny (zmiany demograficzne) bądź zmianę na salkę o nieco innej funkcji;
 - 2 oddziały żłobkowo-przedszkolne (dla 3-letnich dzieci) z możliwością adaptacji funkcji w zależności od zmian demograficznych (z uwzględnieniem warunków brzegowych programów zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji, w szczególności programu **MALUCH**).
- **KUCHNIA**. Obiekt wyposażony w kuchnię z zapleczem, o należytej ergonomii, na potrzeby wyłącznie własne. Wymagany projekt technologiczny kuchni wraz z wyposażeniem; wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym oraz skonsultowanie projektu z PSSE w Kępnie; wymagana koordynacja projektów instalacyjnych z branżą technologii kuchni; wymagana szczegółowa specyfikacja wyposażenia w meble i sprzęt kuchni z zapleczem – w konsultacji ze specjalistą wskazanym przez zamawiającego; sugestia gazowych urządzeń grzewczych – zasianie z butli zewnętrznej umieszczonej na terenie działki, z możliwością przełączenia w przyszłości na gaz ziemny.
- **OBIEKT** bez osobnej jadalni; bez osobnej salki gimnastycznej;
- sugestia, aby jedna z sal dydaktycznych była nieco większa, z możliwością wykorzystania na potrzeby zajęć gimnastycznych (np. kącik gimnastyczny z drabinkami, materacami);
- wymagane pomieszczenie przedsiionka i interkom,
- zalecane pomieszczenie gospodarczo-magazynowe dostępne od zewnątrz;
- sugestia jednej ściany rozsuwanej pomiędzy dwoma salami dzieci starszych, celem możliwości powiększenia powierzchni i przestrzeni na potrzeby organizacji imprez okolicznościowych;

- zalecane łączenie węzłów sanitarnych przy salach dziecięcych – po jednym węźle obsługującym dwa sąsiadujące oddziały;
- zalecane wspólne pomieszczenia do leżakowania dla dzieci przedszkolnych z dwóch sąsiadujących oddziałów;
- zalecane okna lub naświetla dachowe dla szatni;
- wymagany projekt aranżacji wnętrz, co najmniej dla: główne hall i korytarze, szatnie, sale zabaw, sypialnie żłobkowe, a także projekt aranżacji elewacji;
- wymagana analiza nasłonecznienia pomieszczeń dla dzieci w godzinach popołudniowych – odpowiedni dobór wielkości okien, przesłon, itp.
- Budynek winien być zaprojektowany wg przepisów dla obiektów użyteczności publicznych obowiązujących od dnia 01.01.2019 roku, w szczególności w zakresie izolacyjności termicznej przegród oraz wymagań energetycznych dla budynku.
- Dobierając materiały budowlane, w szczególności wykończeniowe oraz przyjmując określone rozwiązania techniczne należy mieć na uwadze wysoką trwałość obiektu i jego poszczególnych elementów, wygodę eksploatacji, minimalizację kosztów eksploatacji.

INSTALACJE

- Wymagane projekty wszelkich przyłączy i instalacji
 - a) przyłącza i instalacja wodna -kanalizacyjna, w tym p-poż.
 - b) instalacja c.o. i c.w.u, w tym źródła ciepła wraz z OZE,
 - c) kanalizacja deszczowa - zebranie i odprowadzenie do kanalizacji deszczowej wód deszczowych z budynku i terenów utwardzonych,
 - d) instalacja wentylacji, w części pomieszczeń inst. klimatyzacji,
 - e) instalacje elektryczne, w tym oświetlenie zewnętrzne; zalecane oświetlenie energooszczędne,
 - f) instalacje zasilania kuchennych urządzeń gazowych,
 - g) inne niezbędne instalacje wewnętrzne, w tym wymagane przepisami prawa.
- Uwaga. Wymagalne jest przedłożenie co najmniej dwóch koncepcji na **ogrzewanie budynku**. Każda z koncepcji musi przewidywać wykorzystywanie co najmniej dwóch źródeł ciepła, w tym co najmniej jedno OZE źródło energii odnawialnej. (przykładowo: ogrzewanie gazowe + pompa ciepła powietrzna + ogniwa fotowoltaiczne).
- **Wymagane wszelkie instalacje niskonapięciowe.**
 1. INTERNET - Sieć LAN – skrętka rj45 cat5e lub wyższej kategorii:
 - a. w pomieszczeniach administracyjnych/biurowych po 2 gniazda LAN/komputer i po jednym gnieździe LAN/drukarkę,
 - b. w każdej sali jedno gniazdo LAN (przy telewizorze).
 2. Co najmniej jedna sala przystosowana do prezentacji multimedialnych:
 - a. instalacja do podłączenia projektora (sufit – HDMI + VGA), ekranu (rozwiązanego elektrycznie), głośników i wzmacniacza;
 - b. gniazda A/V w miejscu podłączenia komputera – źródła sygnału - (230VAC, HDMI, VGA, audio – chinch/jack, LAN).

3. Sieć RTV
 - a. po jednym gnieździe w każdej sali (przy telewizorze).
 4. Wydzielone miejsce lub pomieszczenie (serwerownia) na switch, modem, rejestrator kamer ip, centralę alarmu itp. oraz przyłącze telekomunikacyjne w tym miejscu/ pomieszczeniu.
 5. Instalacja monitoringu;
 - a. kamery wewn. i zewn. IP – skrętka rj45 cat5e lub wyższej kategorii do każdej z kamer. z możliwością nagrywania – co najmniej 14 dni pojemność dysku,
 - b. instalacja alarmu – sygnalizacja włamania i napadu, ewent. inne
 6. Instalacja telefoniczna z centralką.
 7. Instalacja interkomu/powiadomień (przyjścia rodziców).
 8. Instalacja nagłośnienia z radiowężłem.
 9. Ewentualnie inne wymagane przepisami prawa instalacje.
-
- Wymagalny kompletny **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**, w tym uwzględniający zatoczkę postojową wzdłuż drogi dla autobusów szkolnych i sam. osobowych oraz chodniki, ogrodzenie terenu, plac zabaw, zieleń, nawierzchnie utwardzone dojazdów i parkingów, elementy małej architektury ogrodowej, itp,
 - Plac zabaw – urządzenia o wysokiej trwałości; sugestia doboru urządzeń pozbawionych elementów drewnianych. Podlega uzgodnieniu z zamawiającym.