

**Budynek przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Bralinie****Sposób porównania ofert/kryteria oceny ofert:**

Zamysłem zamawiającego jest wybór oferty:

- konkurencyjnej cenowo, lecz nie z ceną istotnie zaniżoną;
- oferującej krótki termin realizacji, lecz wystarczający do sporządzenia należytych przemyślanych, kompletnych i rzetelnie sporządzonych opracowań;
- złożoną przez wykonawcę, którego renoma, a w szczególności doświadczenie i referencje w zakresie realizacji podobnych zamówień minimalizują ryzyko otrzymania opracowania obciążonego istotnymi wadami, lub przewidywanego rozwiązania, z których zamawiający nie będzie zadowolony.

**KRYTERIA OCENY OFERT**

Porównanie i ocena nastąpi wg kryteriów:

- 1) **cena ryczałtowa (brutto) wykonania zamówienia - waga 75 %**,
- 2) **renoma oferenta, w szczególności doświadczenie zawodowe i referencje - waga 15 %**,
- 3) **termin realizacji – waga 10 %**.

**1. CENA ryczałtowa (brutto) wykonania zamówienia - waga 75 %**

Na wstępie, na podstawie złożonych ofert zamawiający wyznaczy (wyliczy) parametr cenowy nazwany „średnia porównawcza cena” (ŚPC) ze złożonych ofert.

„Średnia porównawcza cena” (ŚPC) ze złożonych ofert będzie wyliczona w cenach netto, z dwoma miejscami po przecinku, zależnie od ilości złożonych ofert, w następujący sposób:

W przypadku gdy:

- a) wpłynie jedna oferta: postępowanie zostanie unieważnione
  - b) wpłyną dwie oferty:  $\text{ŚPC} = (C_1 + C_2) / 2$
  - c) wpłyną trzy oferty:  $\text{ŚPC} = (0,5C_1 + C_2 + 0,5 C_3) / 2$
  - d) wpłyną cztery oferty:  $\text{ŚPC} = (0,25C_1 + C_2 + C_3 + 0,25C_4) / 2,5$
  - e) wpłynie pięć ofert:  $\text{ŚPC} = (0,25C_1 + 0,75C_2 + C_3 + 0,75C_4 + 0,25C_5) / 3$
  - f) wpłynie sześć ofert:  $\text{ŚPC} = (0,25C_1 + 0,75C_2 + C_3 + C_4 + 0,75C_5 + 0,25C_6) / 4$
  - g) wpłynie siedem ofert:  $\text{ŚPC} = (0,25C_1 + 0,75C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + 0,75C_6 + 0,25C_7) / 5$
  - h) wpłynie osiem ofert:  $\text{ŚPC} = (0,25C_1 + 0,75C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + 0,75C_7 + 0,25C_8) / 6$
  - i) wpłynie 9 ofert:  $\text{ŚPC} = (0,25C_1 + 0,75C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + C_7 + 0,75C_8 + 0,25C_9) / 7$
  - j) wpłynie parzysta ilość ofert większa lub równa 10: ŚPC zostanie wyliczona bez uwzględniania cen ofert skrajnych cenowo (najtańszych i najdroższych) – wg wzoru analogicznego jak dla ośmiu ofert,
  - k) wpłynie nieparzysta ilość ofert większa lub równa 11: ŚPC zostanie wyliczona bez uwzględniania cen ofert skrajnych cenowo (najtańszych i najdroższych) – wg wzoru analogicznego jak dla dziewięciu ofert,
- gdzie:

$C_1$  = cena najtańszej oferty;

$C_2$  = cena drugiej pod względem cenowym („taniej”) oferty;

$C_3$  = cena trzeciej pod względem cenowym oferty;

itd.

Następnie zamawiający porówna cenę danej oferty do ŚPC.

**Zamawiający odrzuci oferty, dla których wartość bezwzględna różnicy ceny od ŚPC będzie większa niż 30 % „średniej porównawczej ceny” (ŚPC) ze złożonych ofert.**

Do dalszej oceny i porównania będą brane oferty nie odrzucone.

Punkty w kryterium cena obliczone będą wg wzoru:

|                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $\frac{\text{najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych}}{\text{cena zaproponowana przez ocenianego oferenta}} \times 75 \% \times 100$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Maksymalna ilość do zdobycia w tym kryterium wynosi 75,0 punktów.

**2. RENOMA OFERENTA, w szczególności doświadczenie zawodowe i referencje – waga 15 %**

2.1. Maksymalna ilość do zdobycia w tym kryterium wynosi 15,0 punktów.

Punkty częściowe w ilości od 0 do 15 będą przyznawane przez poszczególnych członków komisji oceniającej (co najmniej 3-osobowej). Ostateczna punktacja będzie średnią arytmetyczną z przyznanych punktów częściowych.

Oferty oferentów, którzy uzyskają w tym kryterium mniej niż 5 punktów, zostaną odrzucone.

2.2. Do oceny w tym kryterium będą brane pod uwagę usługi zbliżone do usługi będącej przedmiotem zamówienia zrealizowane **w okresie ostatnich 5 lat** (protokół przekazania dokumentacji nie starszy niż ze stycznia 2011 roku lub pozwolenie na budowę nie starsze niż z marca 2011 roku)

2.3. Oceniając **referencje** zamawiający będzie przyznawał punkty oceniając stopień zadowolenia klientów i spełnienie przez wykonawcę oczekiwań zamawiających w zakresie będącym przedmiotem zlecenia. Ocena nastąpi na podstawie załączonych do oferty pisemnych referencji oraz informacji (telefonicznych, e-mailowych) pozyskanych bezpośrednio od osób stojących po stronie zamawiających i/lub użytkowników. Informacje będą dotyczyły m.in. rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych, funkcjonalnych, ergonomii, ale również ewentualnych błędów projektowych, konieczności wprowadzania zmian do projektu na etapie wykonawstwa, jakości (rzetelności, poprawności) opracowań przedmiarów, kosztorysów, stwiorb, itp.

2.4. Oceniając **doświadczenie**, w największym stopniu będą brane pod uwagę doświadczenia w realizacji usług jak najbardziej zbliżonych do przedmiotu zamówienia, tj. co najmniej 5-oddziałowe obiekty przedszkolno-żłobkowe z własną kuchnią. W dalszej kolejności będą brane pod uwagę:

- mniejsze niż 5-oddziałowe obiekty przedszkolno-żłobkowe, przedszkola, żłobki, ww. obiekty nie wyposażone w kuchnię;
- inne niż ww. obiekty użyteczności publicznej, w szczególności szkoły, bursy, domy opieki, inne.
- obiekty użyteczności publicznej zaopatrzone w co najmniej dwa własne źródła ciepła, w tym co najmniej jedno źródło energii odnawialnej,
- inne obiekty kubaturowe o pow. zabudowy co najmniej 1000 m<sup>2</sup> lub kubaturze co najmniej 5000 m<sup>3</sup>

2.5. Ponadto zamawiający w tym kryterium może uwzględnić **inne aspekty** świadczące o ofercie i jego renomie np.: zdobyte nagrody, wygrane konkursy na prace projektowe, rzetelność współpracy w ocenie dotychczasowych zamawiających, skład zespołu projektowego, itp.

**3. TERMIN REALIZACJI – WAGA 10 %.**

W tym kryterium będzie oceniany oferowany „Termin realizacji” (T) rozumiany jako suma określonych w tygodniach terminów:  $T = T_A + T_B + T_C$

**T<sub>A</sub>** - termin na wykonanie i przekazanie zamawiającemu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz wariantowych koncepcji ogrzewania budynku.

**T<sub>B</sub>** – termin na wykonanie i przekazanie zamawiającemu projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – licząc od dnia pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i koncepcji ogrzewania budynku.

**T<sub>C</sub>** – termin na wykonanie i przekazanie zamawiającemu projektów wykonawczych, projektów aranżacji wnętrz i elewacji, kompletnych projektów zagospodarowania terenu, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWiOR oraz wszelkich innych opracowań będących przedmiotem zamówienia (licząc od daty upływu terminu T<sub>B</sub>).

Uwaga. Harmonogram zamieszczony przez zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym ma charakter poglądowy, nie stanowi żadnej wytycznej dla oferentów, którzy samodzielnie winni określić oferowane terminy częściowe, a tym samym termin realizacji.

Oferty dotychczas nie odrzucone zostaną uszeregowane wg kolejności oferowanych terminów realizacji T od najkrótszego do najdłuższego:

T<sub>1</sub> = termin najkrótszy spośród ocenianych oferty;

T<sub>2</sub> = termin drugi najkrótszy spośród ocenianych oferty;

T<sub>3</sub> = termin trzeciej pod względem czasowym oferty spośród ocenianych ofert;

itd.

Na podstawie tych ofert zamawiający wyliczy „średni porównawczy termin” **ŚPT** (z dokładnością jednego miejsca po przecinku), zależnie od ilości ocenianych ofert, w następujący sposób:

W przypadku gdy:

a) oceniana jest jedna oferta:  $\text{ŚPT} = T$

b) oceniane są dwie oferty:  $\text{ŚPT} = (T_1 + T_2) / 2$

c) oceniane są trzy oferty:  $\text{ŚPT} = (0,5T_1 + T_2 + 0,5T_3) / 2$

d) oceniane są cztery oferty:  $\text{ŚPT} = (0,25T_1 + T_2 + T_3 + 0,25T_4) / 2,5$

e) oceniane jest pięć ofert:  $\text{ŚPT} = (0,25T_1 + 0,75T_2 + T_3 + 0,75T_4 + 0,25T_5) / 3$

f) oceniane jest sześć ofert:  $\text{ŚPT} = (0,25T_1 + 0,75T_2 + T_3 + T_4 + 0,75T_5 + 0,25T_6) / 4$

g) oceniane jest siedem ofert:  $\text{ŚPT} = (0,25T_1 + 0,75T_2 + T_3 + T_4 + T_5 + 0,75T_6 + 0,25T_7) / 5$

h) oceniane jest 8 ofert:  $\text{ŚPT} = (0,25T_1 + 0,75T_2 + T_3 + T_4 + T_5 + T_6 + 0,75T_7 + 0,25T_8) / 6$

i) oceniane jest 9 ofert:  $\text{ŚPT} = (0,25T_1 + 0,75T_2 + T_3 + T_4 + T_5 + T_6 + T_7 + 0,75T_8 + 0,25T_9) / 7$

j) oceniana jest parzysta ilość ofert większa lub równa 10: ŚPT zostanie wyliczona bez uwzględniania terminów realizacji ofert skrajnych terminowo (najkrótszych i najdłuższych) – wg wzoru analogicznego jak dla ośmiu ofert,

k) wpłynie nieparzysta ilość ofert większa lub równa 11: ŚPT zostanie wyliczona bez uwzględniania terminów realizacji ofert skrajnych terminowo (najkrótszych i najdłuższych) – wg wzoru analogicznego jak dla dziewięciu ofert,

Następnie zamawiający rozdysponuje punkty za termin realizacji (T) w następujący sposób

Oferta z terminem realizacji równym ŚPT otrzyma 5,0 pkt

Za zaoferowanie terminu realizacji krótszego od ŚPT - oferent otrzyma po **0,5 pkt więcej** niż 5,0 pkt za każdy tydzień mniej niż ŚPT.

Za zaoferowanie terminu realizacji dłuższego od ŚPT oferent otrzyma po **0,5 pkt mniej** niż 5,0 pkt za każdy tydzień dłużej niż ŚPT.

Zamawiający odrzuci oferty, dla których wartość bezwzględna różnicy terminu realizacji (T) od ŚPT będzie większa niż 10 tygodni.

**Podsumowanie: W wyniku oceny i porównania ofert zostanie wybrany wykonawca, którego oferta nie została odrzucona i który uzyska największą sumę punktów w trzech ww. kryteriach.**