

W.0052.1.10.2016

Zarządzenie Nr 10/2016

**Wójta Gminy Bralin
z dnia 16 marca 2016 r.**

w sprawie wprowadzenia: Regulaminu najmu i korzystania z obiektów sportowych przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie, cennika najmu oraz wzoru umowy najmu stadionu sportowego przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2015.1515 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§1.

Wprowadzam z dniem 16 marca 2016r.:

- 1) Regulamin najmu i korzystania z obiektów sportowych przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) Cennik najmu obiektów sportowych przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) Wzór umowy najmu stadionu sportowego przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje przez okres 3 lat.

WÓJT
inż. Roman Wojtysiak



Regulamin najmu i korzystania z obiektów sportowych przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie

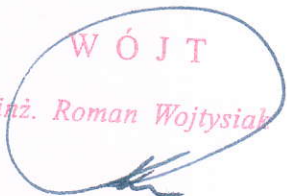
1. Stadion sportowy w Bralinie jest obiektem gminnym, którego zarządcą jest Gmina Bralin.
2. W skład obiektu sportowego przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie, zwanego dalej stadionem sportowym wchodzi boisko piłkarskie trawiaste (płyta główna), boisko treningowe, budynek szatni, pomieszczenia sportowo-rekreacyjne oraz skatepark.
3. Stadion sportowy czynny jest codziennie w godzinach 8.00 : 21.00 z możliwością przedłużenia po uzgodnieniu z zarządcą
4. Wszystkie osoby korzystające ze stadionu sportowego mają obowiązek zapoznać się i przyjąć do stosowania niniejszy Regulamin.
5. Korzystający ze stadionu sportowego lub jego elementów składowych są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania przepisów ppoż. i bhp, a w szczególności zastosowania się do uwag czy poleceń osoby reprezentującej w danej chwili zarządcę.
6. Na terenie stadionu sportowego zabrania się:
 - 1) używania butów piłkarskich na metalowych korkach nie dopuszczonych przez sędziów oraz kółców;
 - 2) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem poszczególnych części obiektu.
 - 3) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe;
 - 4) palenia tytoniu, spożywania alkoholu (chyba że organizator uzyska zezwolenie Wójta, wynikające z przepisów szczególnych);
 - 5) zaśmiecania, wnoszenia opakowań szklanych i metalowych;
 - 6) zakłócania porządku;
 - 7) wprowadzania zwierząt bez stosownego zezwolenia zarządcy;
 - 8) przebywanie i korzystanie z obiektu poza godzinami otwarcia;
 - 9) używania środków pirotechnicznych (rac, petard, świec dymnych itp.);
 - 10) wykorzystywania sprzętu sportowego w innym celu niż jest do tego przeznaczony.
7. Dzieci do lat 13 korzystają ze stadionu sportowego wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.
8. Przebywanie na płycie głównej boiska jest możliwe wyłącznie podczas meczy lub rozgrywek, które zostały zgłoszone i zawarte przedmiotową umową.



9. Przygotowanie boiska głównego (płyta główna) do rozegrania meczu, leży po stronie najemcy.
10. Przebywanie na płycie głównej stadionu sportowego bez podpisanej umowy najmu z zarządcą jest zabronione pod rygorem wymierzenia przez zarządcę jednorazowej kary w wysokości 1000,00zł
11. Korzystanie z płyty treningowej (małe boisko) stadionu sportowego oraz skateparku jest ogólnodostępne w terminach, które nie zostały zarezerwowane podpisanymi wcześniej umowami z zarządcą.
12. Gmina wynajmuje i udostępnia stadion sportowy nieodpłatnie lub odpłatnie.
13. Gmina wynajmuje i udostępnia stadion sportowy nieodpłatnie na rzecz:
 - 1) jednostek organizacyjnych Gminy Bralin, jednostek pomocniczych Gminy Bralin oraz organizacji społecznych i stowarzyszeń, działających na terenie Gminy Bralin, które nie prowadzą działalności gospodarczej w tym polegającej na pobieraniu opłat w formie biletów, wejściówek, cegiełek, etc. za wejście na organizowaną imprezę na obiekcie stadionu.
 - 2) dzieci i uczniów oddziałów przedszkolnych, szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez gminę,
 - 3) organizacje nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, które wspomagają proces edukacyjny dzieci i młodzieży lub realizujące programy np.: profilaktyczne, edukacyjne,
 - 4) organizatorów imprez zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem Wójta Gminy,
 - 5) organizatorów imprez charytatywnych lub patriotycznych uzgodnionych z Wójtem Gminy,
 - 6) organizatorów realizujących zadania w ramach umów o partnerstwie i współpracy zawartych z gminą,
14. Gmina wynajmuje i udostępnia stadion sportowy odpłatnie na rzecz pozostałych osób fizycznych i podmiotów nie wymienionych w ust.13 .
15. Zarówno najem bezpłatny jak i odpłatny stadionu sportowego w tym korzystanie z boiska piłkarskiego (płyta głównej), boiska treningowego, budynku szatni oraz pomieszczeń sportowo-rekreacyjnych odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym a Gminą Bralin po uprzednim dokonaniu przez zainteresowanego pisemnej rezerwacji złożonej w sekretariacie Urzędu Gminy Bralin z co najmniej 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem.
16. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za brak dostępu do obiektu, w przypadku nie dokonania pisemnej rezerwacji lub nie poinformowania o zmianie daty rezerwacji wcześniej dokonanej.



17. Wyposażenie i sprzęt sportowy znajdujący się na terenie stadionu sportowego należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem a o wszelkich usterkach, wadach należy bezzwłocznie poinformować zarządcę.
18. Przed wejściem do pomieszczeń sportowo-rekreacyjnych należy obowiązkowo zmienić obuwie zewnętrzne na obuwie sportowe, używane tylko do zajęć. Obuwie zewnętrzne należy obowiązkowo pozostawić w szatni.
19. W szczególnych sytuacjach, w tym dotyczących niekorzystnych warunków atmosferycznych osoba upoważniona przez Wójta Gminy Bralin może zabronić korzystania z boiska głównego, boiska treningowego lub innych części składowych stadionu sportowego .
20. Najemca ma obowiązek zgłoszenia odpowiednim służbom zamiaru organizowania imprezy masowej na wynajmowanym stadionie sportowym.
21. Na czas udostępnienia stadionu sportowego na organizowane imprezy (mecze, festyny, zawody lub inne w tym mające charakter imprezy masowej) pełną odpowiedzialność za stan porządku i bezpieczeństwa uczestników, stan urządzeń i sprzętu ponoszą organizatorzy tych imprez.
22. Najemca stadionu sportowego lub jego części ponosi odpowiedzialność cywilną w czasie wynajmu obiektu za następstwa nieszczęśliwych wypadków.
23. Zarządca stadionu sportowego nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na terenie obiektu.
24. Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami Regulaminu korzystania ze stadionu sportowego podejmuje osoba reprezentująca w danej chwili zarządcę, która w zależności od sytuacji może:
 - 1) nakazać zmianę obuwia sportowego i stroju;
 - 2) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie;
 - 3) nakazać opuszczenie obiektu;
25. Podczas zajęć grup zorganizowanych na boisku treningowym zabrania się osobom postronnym wchodzenia na część obiektu zajmowaną przez ćwiczących.
26. Osoby naruszające Regulamin będą pozbawiane prawa do korzystania z obiektu


.....

Cennik najmu obiektu sportowego przy ulicy Namysłowskiej 9a w Bralinie

Tabela 1. Stawka godzinowa

Najemcy	Stawka ryczałtowa netto za czas wynajmu od 1-3 godzin [zł]				
	Cały stadion sportowy wraz z jego częściami składowymi	Płyta główna boiska	Boisko treningowe	Budynek szatni wraz z zapleczem sanitarnym	Inne urządzenia i rzeczy ruchome będące wyposażeniem stadionu
Jednostki organizacyjne wymienione w pkt. 13 ust. 1-6 regulaminu (zał. nr 1 do zarządzenia) – w przypadku imprez bezpłatnych	0	0	0	0	0
Jednostki organizacyjne wymienione w pkt. 13 ust. 1-6 regulaminu (zał. nr 1 do zarządzenia) – w przypadku imprez za które pobierane są opłaty	400	200	100	50	20
Pozostałe podmioty i osoby fizyczne nie wymienione w w pkt. 13 ust. 1-6 regulaminu (zał. nr 1 do zarządzenia)	400	200	100	50	20

Tabela 2. Stawka dobowa

		Stawka dobowa netto [zł/doba]				
Najemcy	Cały stadion sportowy wraz z jego częściami składowymi	Płyta główna boiska	Boisko treningowe	Budynek szatni wraz z zapleczem sanitarnym	Inne urządzenia i rzeczy ruchome będące wyposażeniem stadionu	
Jednostki organizacyjne wymienione w pkt. 13 ust. 1- 6 regulaminu (zał. nr 1 do zarządzenia) – w przypadku imprez bezpłatnych	0	0	0	0	0	
Jednostki organizacyjne wymienione w pkt. 13 ust. 1- 6 regulaminu (zał. nr 1 do zarządzenia) – w przypadku imprez za które pobierane są opłaty	800	400	200	100	50	
Pozostałe podmioty i osoby fizyczne nie wymienione w w pkt. 13 ust. 1- 6 regulaminu (zał. nr 1 do zarządzenia)	800	400	200	100	50	

Wszelkie informacje dotyczące najmu udzielane są przez uprawnionych pracowników Urzędu Gminy.

**Umowa najmu
Stadionu Sportowego w Bralinie**

(wzór)

zawarta w Bralinie, w dniu r., pomiędzy:
Gminą Bralin z siedzibą przy ul. Rynek 3; 63-640 Bralin
reprezentowaną przez Pana Romana Wojtysiaka – wójta Gminy Bralin,
zwaną dalej **Wynajmującym**,
a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, a obydwie zwanymi Stronami,
o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem Stadionu Sportowego w Bralinie przy ul.
Namysłowskiej 9a obejmujący korzystanie z :

- | | |
|--|--------------|
| a) płyty głównej boiska : | tak / nie *) |
| b) boiska treningowego: | tak / nie*) |
| c) szatni | tak/ nie *) |
| d) toalet w budynku | tak/ nie *) |
| e) skatepark | tak/ nie *) |
| f) innych urządzeń i rzeczy ruchomych będących wyposażeniem stadionu : | tak/ nie *) |

.....
/ wymienić jakich ?/

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości.

2. Przedmiot najmu będzie przez Najmującego wykorzystywany do celów :

§ 2. 1. Umowa będzie obowiązywać od dnia

2. Najemca będzie korzystał z przedmiotu umowy w następujących dniach i godzinach:

w dniu, w godzinach od do

w dniu, w godzinach od do

§ 3. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotęzł (słownie:
.....) netto za wynajem powiększoną o obowiązujący podatek VAT
(zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Bralin z dnia 16 marca 2016 r.) dotyczy/ nie dotyczy*)

2. Najemca jako jednostka organizacyjna gminy Bralin, jednostka pomocnicza lub podmiot
uprawniony wymieniony w pkt. 13 Regulaminu najmu i korzystania z obiektów sportowych
przy ul. Namysłowskiej 9a w Bralinie będzie korzystał z najmu nieodpłatnie / odpłatnie *)

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu przelewem lub gotówką
na konto Gminy Bralin (Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie, Oddz. w Bralinie) nr **54 8413
0000 0300 0303 2000 0103** w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

§ 4. 1. Najemca jest uprawniony/ nie jest uprawniony*) do używania boiska oraz szatni i wc
dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Najemca jest uprawniony/nieuprawniony*) do korzystania ze wszystkich mediów,
podłączonych do budynku szatni.

3. Podczas korzystania z obiektu sportowego Najemca zobowiązany jest do zagwarantowania
porządku i bezpieczeństwa oraz stosowania się do zapisów Regulaminu jak również ponosi
odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu stwierdzone
protokolarnie przez obie strony w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia
wynajmującemu.

4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały
w niniejszej umowie.

5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania
osobom trzecim.

6. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących w obiekcie
sportowym Wynajmującego, przepisów p/poż, i bhp oraz stosowania się do zaleceń zarządcy
stadionu.

7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę stadionu.

8. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę
z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru,
kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niefortunne wypadki
powstałe podczas korzystania z obiektu sportowego, jak również za rzeczy zaginione w
szatni, do której klucz otrzymał Najemca oraz rzeczy i sprzęt pozostawiony w miejscach
ogólnodostępnych.

10. Pobieranie i zdawanie kluczy do stadionu, szatni lub jej pomieszczeń odbywa się u
wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy Bralin przez osobę pisemnie wskazana przez
najemcę.

11. Zdanie kluczy po wynajmie i przekazanie obiektu wynajmującemu następuje najpóźniej
do godziny 10:00 w następnym dniu roboczym.

§ 5. 1. W przypadku najmu każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 1 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie stadionu lub jego urządzeń i wyposażenia albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję stadionu,

2) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący na obiekcie stadionu porządek.

4) Najemca swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych urządzeń stadionu uciążliwym.

5) Niestosowania się najemcy lub jego przedstawicieli do wydanych poleceń przez uprawnionego pracownika Wynajmującego.

§ 6. 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca stadionu

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany cennika stanowiącego zał. nr 2 do zarządzenia.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

.....

.....

*) niepotrzebne skreślić