

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 1,2,3 Ustawy z dnia 21czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150), § 4 ust. 2 i 3 i § 6 ust. 2, § 20 ust. 3 Uchwały Rady Gminy Bralin Nr XLIV/214/06 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 199 poz. 4725) oraz art. 49, 104 KPA (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.23)

POSTANAWIAM

ustalić listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin w przypadku posiadania w mieszkaniowym zasobie gminy Bralin wolnego lokalu mieszkalnego

Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin:

- 1) Iwona Dzięcielska;
- 2) Krystyna Makowska;
- 3) Magdalena Hibner;
- 4) Marcin Koniarz, Zbigniew Ziok, Kinga i Piotr Olech, Stanisław Wierdak.

POUCZENIA

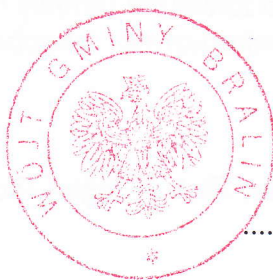
1. Kolejność umieszczenia osoby na liście decyduje o jej pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu w przypadku posiadania lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin.
2. Niniejszą decyzję podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bralinie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bralin www.bip.bralin.pl na okres jednego miesiąca licząc od dnia wywieszenia (23.03.2016 r.).
3. Od niniejszej decyzji służy wnioskodawcom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Bralin, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

UZASADNIENIE

W związku z art. 4 Ustawy z dn. 21.czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. nr 150) oraz § 19 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Bralin Nr XLIV/214/06 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 199 poz. 4725) Wójt Gminy Bralin Zarządzeniem nr 23/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. powołał komisję mieszkaniową. Zadaniem komisji mieszkaniowej jest „weryfikacja warunków mieszkaniowych osób, które złożyły wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego oraz ustalenia kolejności

przydziału mieszkań z zasobu komunalnego Gminy Bralin oraz opiniowanie wniosków osób ubiegających się o prawo do otrzymania lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobu komunalnego Gminy Bralin". Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 04.02.2016r. i 24.02.2016r. wskazała osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Bralin oraz zaproponowała pozycjonowanie tych osób w pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Wójt Gminy Bralin zgodnie z § 6 ust. 2 wymienionej wyżej uchwały dokonuje w formie decyzji wyboru osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, stosując ustawowe zasady oraz obowiązujące zasady pierwszeństwa, mając na uwadze stan rodzinny i materialny potencjalnych kandydatów do zawarcia umowy najmu. Zgodnie z § 4 ust. 3 tej uchwały, kolejność umieszczenia osoby na liście decyduje o jej pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu. Wydając niniejszą decyzję Wójt Gminy Bralin zaakceptował propozycje przedłożoną przez Komisję Mieszkaniową.

Należy dodać, że przydzielenie lokalu mieszkalnego tj. zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin będzie możliwe w przypadku posiadania w mieszkaniowym zasobie gminy lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż wynika z przepisów, adekwatnie do liczebności rodziny wnioskodawcy i jego potrzeb mieszkaniowych.



WÓJT
inż. Roman Wojtysiak