

W.0050.1.17.2016

Zarządzenie nr 17/2016

Wójta Gminy Bralin

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych usytuowanych w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność gminy Bralin oraz gruntów niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bralin nie stanowiących użytków rolnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące **minimalne stawki netto miesięczne** czynszu najmu za najem lokali użytkowych usytuowanych w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Bralin:

- 1) za lokale wynajmowane na cele handlowe - 13,00 zł/m² ;
- 2) za lokale wynajmowane na cele usługowe – 13,00 zł/m² ;
- 3) za lokale wynajmowane na cele magazynowe lub składowe – 4,40 zł/m² ;
- 4) za lokale wynajmowane na cele biurowe i pocztowo-telekomunikacyjne - 13,00 zł/m² ;
- 5) za lokale na inne cele - 7,00 zł/m² ;
- 6) za pomieszczenia gospodarcze - 0,70zł/m² ;
- 7) za garaże – 3,60 zł/m² .

2. Do stawek netto określonych w ust. 1 doliczony będzie należny podatek VAT.

§ 2

1. Ustala się następujące **minimalne stawki netto miesięczne** czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością gminy, w zależności od ich przeznaczenia, w następujących kwotach:

- 1) za grunty przeznaczone pod prowadzenie działalności produkcyjnej lub handlowej – 1,00 zł/m² ;
- 2) za grunty przeznaczone pod prowadzenie działalności usługowej – 1,00 zł/m² .

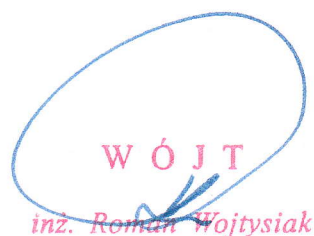
2. Ustala się następujące **minimalne stawki netto roczne** czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością gminy, w zależności od ich przeznaczenia, w następujących kwotach:
- 1) za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe, parkingi, place, tereny rekreacyjne – 0,12 zł/m²;
 - 2) za grunty oznaczone jako nieużytki, które najemca wykorzystuje na cele określone w pkt 1 – 0,10 zł/m²;
 - 3) za grunty przeznaczone jako nieużytki – 0,01 zł/m².
3. Do stawek netto określonych w ust. 1 i 2 doliczony będzie należny podatek VAT.

§ 3

1. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów i lokali na cele użytkowe stanowiących zasób nieruchomości Gminy Bralin, w zależności od sposobu ich wykorzystania, stosuje się stawki powiększone o 50% w stosunku do stawek określonych w § 1 i § 2.
2. Do umów dzierżawy, najmu lokali użytkowych usytuowanych w nieruchomościach zabudowanych oraz gruntów niezabudowanych stanowiących własność gminy Bralin zawartych przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia stosuje się stawki dotychczasowe.
3. Traci moc Zarządzenie nr 54/2011 Wójta Gminy Bralin z dnia 24 listopada 2011 r.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


W Ó J T
inż. Roman Wojtysiak