

RGI.6733.3.2016

**DECYZJA Nr 2/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Sławomira Gyntera prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKOMAX”, ul. Ledóchowskiego 193/1, 63-400 Ostrów Wielkopolski, z dnia 04.05.2016 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej z trzema przepompowniami wraz z wymianą sieci wodociągowej w obrębie Mnichowice” na działkach nr 367/31, 242, 156, 211, 197, 51, 100, 371 obręb Mnichowice, gm. Bralin.

u s t a l a m

DLA GMINY BRALIN

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ

„BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ Z TRZEMA PRZEPOMPOWNIAMI WRAZ Z

WYMIANĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ W OBRĘBIE MNICHOWICE”

NA DZIAŁKACH NR 367/31, 242, 156, 211, 197, 51, 100, 371

OBRĘB MNICHOWICE, GM. BRALIN.

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej z trzema przepompowniami wraz z wymianą sieci wodociągowej w obrębie Mnichowice”
3. Parametry techniczne inwestycji:
 - a) całkowita długość sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami – ok. 4200 m
 - b) wymiana sieci wodociągowej rozdzielczej na odcinku ok. 300 m

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

- 3) Starosta Kępiński Postanowieniem znak: GGN.673.130.2016 z dnia 31.05.2016 r. uzgodnił projekt decyzji:
 - Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
- 4) Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu pismem z dnia 30.05.2016 r. znak: GP.4601/Ke-140/16 nie wniósł uwag ze względu na brak urządzeń melioracji wodnych podstawowych na w/w działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
- 5) W zagospodarowaniu omawianego terenu należy uwzględnić również art. 40 i 41 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) zabraniające wprowadzenia ścieków do wód i ziemi bez uprzedniego oczyszczenia.
- 6) W zakresie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych uzgodnienia należy dokonać z Gminną Spółką Wodną w Bralinie, zrzeszoną w Związku Spółek Wodnych w Kępnie.
- 7) Marszałek Województwa Wielkopolskiego Postanowieniem z dnia 07.06.2016 r. znak: DSR-I.7634.1476.2016 uzgodnił niniejszą inwestycję w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z uwagą:
 - należy zwrócić uwagę na potrzebę zastosowania przy realizacji i funkcjonowaniu planowanej inwestycji odpowiednich rozwiązań technicznych, gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.
- 8) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 9) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 10) Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) i znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- 11) Wójt Gminy Bralin Decyzją z dnia 25 kwietnia 2016 r. znak: OŚ.6220.13.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.
- 12) Na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji i ustalił, że inwestycja nie ma znaczącego wpływu na Obszary Natura 2000 „Baranów” PLH 300035.
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 1) dostęp do drogi publicznej – bez zmian;
Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie Postanowieniem z dnia 27.05.2016 r. znak: PZD.4262.49.2016.JW uzgodnił projekt niniejszej decyzji z uwagami:
„1. W razie konieczności zajęcia jezdni, chodnika lub pobocza do zadań i obowiązków zajmującego pas drogowy należy całkowita odbudowa jezdni, chodnika i pobocza w następującym zakresie:
a) nawierzchnia jezdni i chodników:
- uzupełnienie podbudowy na szerokości wykopów kruszywem łamanym /granit lub bazalt/ o łącznej grub. min. 23 cm,

- wykonanie warstwy wyrównawczej – warstwy wiążącej o grub. min 2 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej stanowiącą podkład dla warstwy ścieralnej; wykonanie warstwy wyrównawczej musi spełniać obowiązujące warunki techniczne w szczególności w zakresie zachowania spadków poprzecznych i podłużnych,
- wykonanie nakładki asfaltowej – warstwy ścieralnej o grub. min. 4 cm na całej szerokości istniejącej nawierzchni jezdni asfaltowej,
- regulacja studni i wpustów deszczowych do nowych rzędnych nawierzchni jezdni,
- odtworzenie nawierzchni chodników z kostki betonowej

b) odtworzenie poboczy

- utwardzenie kruszywem łamanym /granit lub bazalt lub „destruk”/ o grub. min. 10 cm i szerokości min. 50 cm,

c) odtworzenie rowów

- odmulenie oraz wyprofilowanie skarp i dna do stanu zapewniającego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem

d) odtworzenie oznakowania poziomego i pionowego

- wykonanie nowego oznakowania poziomego,
- naprawa, uzupełnienie lub montaż nowych elementów oznakowania pionowego

2. Przejścia poprzeczne pod drogami powiatowymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego.

W przypadku wykonywania robót przekopem otwartym należy:

- wykonać podbudowę na szerokości min. 1,5 m od osi wykopu z każdej strony z kruszywa łamanego /granit lub bazalt/ o łącznej grubości min. 23 cm,
- wykonanie warstwy ścieralnej z masy mineralno-asfaltowej o grubości 5 cm na szerokości wykopu min. 3 m.

3. W przypadku przebudowy drogi Właściciel sieci przebuduje na własny koszt zgodnie z wymogami Zarządcy drogi.

4. Prace należy prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Kępnie”.

- 2) energia elektryczna – na etapie realizacji planowanej inwestycji - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) ścieki bytowe – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci; ścieki powstałe na etapie realizacji planowanej inwestycji, zagospodarowane w ramach tymczasowego zaplecza socjalnego;
- 4) woda – na etapie realizacji planowanej inwestycji – zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych obejmuje przede wszystkim próby szczelności;
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

D. Inne ustalenia

Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo. W takim wypadku zakres pozwolenia na budowę lub zgłoszenia Robót budowlanych (o których mowa w pkt 2 Pouczeń) mogą dotyczyć całej inwestycji lub jej poszczególnych etapów.
decyzji.

E. Pouczenia

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
2. Roboty budowlane związane z przedmiotowym przedsięwzięciem inwestor będzie mógł rozpocząć dopiero na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290) lub zgłoszenia robót. Sama decyzja o warunkach zabudowy nie jest aktem upoważniającym do podjęcia i realizacji inwestycji. Przed rozpoczęciem inwestycji inwestor musi, w zależności od charakteru inwestycji uzyskać pozwolenie na budowę albo dokonać stosownego zgłoszenia.
3. W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty Kępińskiego po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Zakłada się, że zmiana decyzji polegająca na zmianie (uzupełnieniu) numerów ewidencyjnych działek, na których posadowiony jest/będzie obiekt nie wymaga ponownego uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Wójty Gminy Bralin dnia 30.03.2016 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 11.05.2016 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bralin, w sołectwie Mnichowice oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bralin: www.bralin.bip.pl. – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Pismem z dnia 18.05.2016 r. zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 2, 5, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przesłano do uzgodnień do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie z siedzibą w Słupi pod Kępem, Marszałka Województwa Wielkopolskiego – Departament Środowiska, Marszałka Województwa Wielkopolskiego – Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Starosty Kępińskiego i Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Kępnie.

Dnia 01.06.2016 r. do organu wpłynęło pismo Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, oddział w Ostrowie Wielkopolskim nr GP.4601/Ke-140/16 z dnia 30.05.2016 r. uzgadniające inwestycję z uwagami.

Dnia 02.06.2016 r. do organu wpłynęło postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kępnie znak PZD.4262.49.2016..JW z dnia 27.05.2016 r. uzgadniające pozytywnie wyżej wymienioną inwestycję z uwagami. Powyższe postanowienie zostało sprostowane dnia 15.06.2016 r. w zakresie numerów działek objętych wnioskiem, poprzez uwzględnienie działki nr 371. W projekcie decyzji omyłkowo pominięto tą działkę, wskazując jedynie na załączniku graficznym do decyzji.

Dnia 03.06.2016 r. do organu wpłynęło postanowienie Starosty Kępińskiego nr GGN.673.130.2016 z dnia 31.05.2016 r. uzgadniające pozytywnie wyżej wymienioną inwestycję z uwagami.

Dnia 10.06.2016 r. do organu wpłynęło postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego – Departament Środowiska nr DSR-I.7634.1476.2016 z dnia 07.06.2016 r. uzgadniające inwestycję z uwagami.

Projekt decyzji skorygowano zgodnie z otrzymanymi postanowieniami.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu otrzymał projekt decyzji dnia 24.05.2016 r. Do dnia 08.06.2016 r. do Wójta Gminy Bralin nie wpłynęło pismo zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienie z wyżej wymienionym organem, uznano za dokonane.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Marszałek Województwa Wielkopolskiego - Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi otrzymał projekt decyzji dnia 25.05.2016 r. Do dnia 09.06.2016 r. do Wójta Gminy Bralin nie wpłynęło pismo zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienie z wyżej wymienionym organem, uznano za dokonane.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego z dnia 08.06.2016 r. zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bralin, w sołectwie Weronikopole oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bralin: www.bralin.bip.pl.

Pismem z dnia 08.06.2016 r. Wnioskodawcę i strony, w trybie art. 10 KPA zawiadomiono o zakończeniu postępowania dowodowego i wyznaczono termin do wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego oraz zgłoszonych żądań. Strony z przysługującego prawa nie skorzystały.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, 62-800 Kalisz, za pośrednictwem Wójta Gminy Bralin w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



WZ. WÓJTA
mgr Robert Kieruzal
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Starosta Kępiński, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
2. Gmina Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin – Wnioskodawca - reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Sławomira Gyntera, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKOMAX”, ul. Ledóchowskiego 193/1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie
Słupa pod Kępem ul. Katowicka 10, 63-604 Baranów

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 18/16, 61-713 Poznań.

Obwieszczenie o wydaniu niniejszej decyzji kończącej postępowanie zamieszcza się na:

- BIP Gminy Bralin: www.bralin.bip.pl,
- urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bralin, w sołectwie Mnichowice tj. w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. ~~Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107 złotych*~~

2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7, pkt 3 *

*Niepotrzebne skreślić

Decyzja jest zgodna z projektem przygotowanym przez Beatrę Horoszko-Makarską - uprawnionego urbanistę