



Urząd Gminy
Bralin

ZAPYTANIE OFERTOWE

GMINA BRALIN

63-640 Bralin

ul. Rynek 3

NIP: 619-19-45-067

Regon: 250855558

(pieczęć Zamawiającego)

Bralin, dnia 28 listopada 2016 r.

RGI.7021.32.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 2164, z późn. zm.), zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/usług/robót budowlanych i zapraszamy do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego 6-lokalowego położonego w miejscowości Chojęcin-Parcele 4, będącego własnością Gminy Bralin”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bralin

63-640 Bralin, ul. Rynek 3

NIP: 619-19-45-067 REGON: 250855558

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie EKSPERTYZY TECHNICZNEJ budynku mieszkalnego 6-lokalowego, położonego na działce o nr ewid. 651/2 w miejscowości Chojęcin-Parcele 4 będącego własnością Gminy Bralin.

Opis budynku:

Podstawowe parametry określające wielkość i charakterystyka budynku mieszkalnego położonego w Chojęcinie-Parcelach 4:

- budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony pod około połowę budynku, wielorodzinny,
- rok budowy ok. 1920 r.
- powierzchnia zabudowy: ok. 310 m²,
- ilość lokali: 6,
- instalacje techniczne: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna do 3 szamb – szamba bezodpływowe zlokalizowane na podwórzu. Ogrzewanie lokali: w 4 lokalach układy c.o., własne piece, w pozostałych dwóch brak ogrzewania brak pieców.

Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki karpiówki. W budynku użytkowane są 2 lokale mieszkalne, pozostałe są opróżnione. Nad niewielką częścią budynku przeciek dachu – pod tym częściowo zerwany strop w jednej izbie.



III. Określenie celu zamówienia

- Ekspertyza winna określać czy zaistniał stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Jeżeli zagrożenie zachodzi-określenie stanu pilności opróżnienia dwóch lokali mieszkalnych. Jeżeli stan zagrożenia nie zachodzi możemy wydać zaleceń co do robót odtworzeniowych i sposobu wykonania napraw.
- Ekspertyza ma zadość czynić wymaganiu z protokołu z przeglądu rocznego „ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku (konstrukcji dachu, stropu, schodów, ścian nośnych zewnętrznych) zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej określającej czy w budynku nie ma zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej”.
- Ekspertyza winna spełniać wymagania nakazu określonego w postanowieniu PINB w Kępnie (dotychczas nie został doręczony do U.G Bralin).
- Zawartość ekspertyzy i jej zakres winien być dostosowany do celu, jakemu ma służyć ekspertyza.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin stanowi jedno z kryteriów oceny ofert

Termin opracowania winien się mieścić pomiędzy: **15 grudnia 2016 r. a 12 stycznia 2017 r.**

V. Wymagania stawiane wykonawcy

Ekspertyza winna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w branży budowlano – konstrukcyjnej „bez ograniczeń” w zakresie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

VI. Opis przygotowania oferty

1. Wykonawca w ofercie podaje cenę brutto zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; cenę należy ustalić na podstawie kalkulacji własnej biorąc pod uwagę całość przedmiotu zamówienia; cena oferty winna być określona cyframi i słownie.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej wg załączonego wzoru (załącznik nr 1).
3. Oferty należy składać wyłącznie w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Bralin, ul Rynek 3, 63-640 Bralin albo przesłać drogą pocztową lub kurierem na ww. adres z dopiskiem „Dotyczy zapytania ofertowego – ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Chojęcinie-Parcelach 4”.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez



ZAPYTANIE OFERTOWE

upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.

5. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonania zamówienia (uprawnienia budowlane i przynależność do Izby Budownictwa).
7. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
8. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać wyłącznie w zamkniętych kopertach w Urzędzie Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin albo przesłać drogą pocztową lub kurierem na ww. adres z dopiskiem „Dotyczy zapytania ofertowego – ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Chojęcinie-Parcelach 4”. do dnia 05.12.2016 r. do godziny 13.00.

VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest p. Katarzyna Przybylska - U.G Bralin (tel. 62 78 11 230), email: katarzyna.przybylska@bralin.pl

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a. oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - b. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - c. oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium zgodnie z załącznikiem nr 2.

X. Zawiadomienie o wyborze oferty



ZAPYTANIE OFERTOWE

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, poprzez wywieszenie wyników na swojej stronie internetowej. Wyłoniony wykonawcy zostanie ponadto powiadomiony telefonicznie i e-mailem.

XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Załączono wzór umowy.

XII. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Przewiduje się , że umowa zostanie zawarta w dniu następnym po wywieszeniu wyników postępowania.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wz. WÓJTA

mgr Robert Kieruzal
ZASTĘPCA WÓJTY

(podpis Zamawiającego)

Załączniki:

1. Oferta
2. Kryteria oceny
3. Wzór umowy