

**Zarządzenie Nr 44/2016
Wójta Gminy Bralin
z dnia 27 grudnia 2016 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bralin

Na podstawie art. 8 pkt. 1, w związku z art.7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.1610) oraz §4 ust.1,3,4,5,6 załącznika do Uchwały Nr LIV/285/2014 Rady Gminy Bralin z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bralin na lata 2015 - 2019 zarządza się co następuje:

§1

Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bralin w wysokości **2,83 zł** (słownie: dwa złote 83/100)

§2

1. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

- mieszkanie bez c.o. – 10%,
- mieszkanie bez łazienki i w.c. – 10%,
- mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych -10%,
- mieszkanie w suterenie i na poddaszu – 10 %,
- mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 10%.

2. Maksymalne obniżenie czynszu może wynieść – 50%.

3. Składniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§3

Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **1,42** (słownie: jeden złoty 42/100)

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

§5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
inż. Roman Wojtyś