

Projekt

z dnia 17 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Bralin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Bralin wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego - nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 651/2 położoną w miejscowości Chojęcin-Parcele 4 (obręb Chojęcin) o powierzchni 0,2548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1E/00041007/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowa położona w miejscowości Chojęcin-Parcele 4 objęta niniejszą uchwałą wchodzi w skład zasobu stanowiącego własność Gminy Bralin. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych. Z uwagi na zły stan techniczny ww. budynku (potwierdzony wykonaną ekspertyzą techniczną), w przypadku jego dalszego użytkowania niezbędne jest poniesienie znacznych nakładów finansowych na przeprowadzenie remontów. Najkorzystniejszą formą zagospodarowania nieruchomości zabudowanej będzie jej sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego. W zaistniałej sytuacji sprzedaż całej nieruchomości, bez wyodrębnienia poszczególnych lokali, jest formą najkorzystniejszą dla Gminy Bralin. Nie spowoduje bowiem sytuacji w której Gmina pozostałaby współwłaścicielem nieruchomości odpowiedzialnym za kosztowne remonty co by miało miejsce w przypadku zbycia tylko niektórych lokali w budynku. Mając powyższe na uwadze, zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.