

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Bralin lokalu mieszkalnego wraz z udziałem
w nieruchomości znajdującej się przy ul. 3 Maja 9 w Bralinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów mienia komunalnego Gminy Bralin od państwa Anny i Tadeusza Ambrozik lokalu mieszkalnego położonego w Bralinie przy ul. 3 Maja 9 o powierzchni użytkowej 145,0 m² (4 pokoje, w tym jeden adaptowany ze strychu, kuchnia, 2 łazienki, korytarz) położonego na pierwszym piętrze, wraz z przynależnym garażem w piwnicy budynku o powierzchni 17,70 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 1161/3 - w części 3746/10000, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KZ1E/00053858/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Państwo Anna i Tadeusz Ambrozik pisemnie zaoferowali Gminie Bralin możliwość sprzedania do zasobów Gminy Bralin lokalu mieszkalnego znajdującego się na I piętrze w budynku przy ul. 3 Maja 9 w Bralinie wraz w przynależnym garażem w piwnicy i wraz z udziałem 3746/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 1161/3 w Bralinie.

Drugim współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Bralin. Gmina dysponuje parterem budynku, gdzie obecnie siedzibę ma Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bralinie (a wcześniej ośrodek zdrowia). Ponadto do Gminy należy pozostały udział 6254/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz w całości budynek gospodarczy tam zlokalizowany. Nieruchomość podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej (była pastorówka – wpis do Rejestru Zabytków nr 287/Wlkp/A z dnia 14.03.2006 r.)

Wniosek państwa Ambrozik został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego, która rekomenduje nabycie przez Gminę Bralin przedmiotowej nieruchomości i włączenie jej do zasobów komunalnych.

Pozyskanie wzmiankowej nieruchomości byłoby pod wieloma względami korzystne dla gminy, która stałaby się wyłącznym właścicielem całej nieruchomości. Podejmowanie kluczowych decyzji w sprawach dotyczących budynku i terenu działki nie wymagałoby konieczności uzyskiwania zgody współwłaścicieli. Gmina mogłaby samodzielnie decydować o zakresie i rozmiarze planowanych remontów i adaptacji. Łatwiejsze stałoby się aplikowanie o środki zewnętrzne na planowane zamierzenia inwestycyjno-remontowe na obiekcie zabytkowym.

Lokal mieszkalny jest w dobrym stanie technicznym. Mając na uwadze rozmiar zadań własnych gminy, nabycie przedmiotowej nieruchomości zaspakajałoby potrzeby gminy w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Mając powyższe na uwadze, pożądane jest nabycie nieruchomości do gminnych zasobów gminnych za rozsądną cenę.

Uwaga. Dokładna weryfikacja poprawności wskazanej w uchwale powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego (145,0 m²) nastąpi w dniu 21.04.2017 r.