

U M O W A

zawarta w dniu września 2016r. pomiędzy **Gminą Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3** NIP..... reprezentowaną przez :

Romana Wojtysiaka – Wójta Gminy Bralin, przy kontrasygnacie Grażyny Mosch – Skarbnik Gminy Bralin, zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą

.....

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „ Wykonawcą ”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 31.08.2016 r. na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pn. **„Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Gola i Tabor Wielki”**, w zakresie obejmującym:

1) przebudowę drogi gminnej w miejscowości Gola (włączenie do drogi wojewódzkiej) o dł. 170 mb., w zakresie:

- roboty przygotowawcze,
- przebudowę drogi, w tym korektę geometrii i parametrów łuków poziomych i pionowych,
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni (dostosowanej do obciążenia do 100 kN/oś),
- przebudowę istniejących zjazdów,
- przebudowę włączania drogi gminnej do drogi wojewódzkiej,
- wykonanie poboczy,
- wykonanie elementów organizacji ruchu (oznakowanie poziome i pionowe).

Nawierzchnie drogowe z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych: warstwa wiążąca 837 m² gr. 4 cm, warstwa ścieralna gr.4 cm 817 m² na podbudowie z kruszywa łamanego.

2) przebudowę drogi gminnej w miejscowości Tabor Wielki (droga relacji Tabor Wielki – Tabor Wielki Chałupki) o dł. 657 mb., w zakresie:

- roboty przygotowawcze,
- przebudowę drogi do szerokości 4,0 m wraz z wykonaniem nowej konstrukcji nawierzchni (dostosowanej do obciążenia do 100 kN/oś),
- przebudowę istniejących zjazdów,
- umocnienie poboczy,
- regulacja istniejących skrzynek wodociągowych,

Nawierzchnie drogowe z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych: warstwa ścieralna gr.5 cm 2702 m² na podbudowie z kruszywa łamanego.

3) Wbudowanie materiałów drogowych (kruszywo, szlaka) pochodzących z rozbiórki w inne drogi na terenie gminy Bralin w miejsca wskazane przez Zamawiającego w ilościach zgodnych z przedmiarem robót.

2. Zakres robót – Szczegółowe ilości i zakres poszczególnych pozycji robót do wykonania określają projekt wykonawczy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną w dalszej treści „SIWZ”, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych „STWiORB”. Przedmiar robót stanowi część pomocniczą do wyszacowania inwestycji.
3. Zamówieniem objęte są również:
 - zapewnienie kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej;
 - bieżąca obsługa geodezyjna budowy całego zakresu objętego zamówieniem, począwszy od wytyczenia;
 - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanego zakresu objętego zamówieniem – 3 kpl map;
 - wykonanie wszystkich pomiarów kontrolnych, badań i sprawdzeń określonych w STWiORB oraz przeprowadzenie wszelkich czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z projektem wykonawczym, zgodnie z SIWZ, STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

§ 2

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz.21 ze zmianami).
5. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania są własnością Zamawiającego. Materiały rozbiórkowe w postaci kruszywa, szlaki Wykonawca wbuduje przede wszystkim w drogi na terenie sołectwa Gola, w drugiej kolejności w inne drogi gminne wskazane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt wszystkie wymagane próby i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST .

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, a także strzec na swój koszt mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) do właściwego i zgodnego z przepisami oznakowania robót,
 - 4) po zakończeniu robót teren budowy oddać do użytkowania uporządkowany,

- 5) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku,
- 6) we własnym zakresie zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania. Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne we właściwe miejsca.
4. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
 - 1) ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290.)
 - 2) ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
6. Na zastosowane materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności przed wybudowaniem oraz uzyska akceptację nadzoru inwestorskiego.
7. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji technicznej a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem realizacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 2017 r.** Termin ten obejmuje wykonanie robót, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Rygorowi dotrzymania terminu wskazanego w ust.1 nie podlegają prace w zakresie:
 - 1) Wbudowanie materiałów drogowych (kruszywo) pochodzących z rozbiórki w inne drogi na terenie gminy Bralin w miejsca wskazane przez Zamawiającego.,
 - 2) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanego zakresu objętego zamówieniem – 3 kpl map,
 które można wykonać w terminie **do 4 tygodni od upływu umownego terminu wykonania robót określonego w ust.1**
3. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości robót do odbioru (zgłoszenia robót do odbioru). Potwierdzeniem wykonania robót jest odpowiedni wpis do dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopię zgłoszenia wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Po wykonaniu w/w inwentaryzacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu-2egz. Inwentaryzacji powykonawczej.
5. Termin przekazania terenu budowy – **w ciągu nie dłużej niż w przeciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy.** W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy , projekt wykonawczy z częścią opisową i rysunkową, przedmiar robót Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, projekt organizacji ruchu na czas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kierownika Budowy,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kierownika Budowy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
7. Zamawiający nie przekaze terenu budowy i nie wyrazi zgody na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.6. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane

jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: bruttozł (słownie:.....) , z tego: netto.....zł, plus podatek VAT 23 % tj..... ustalone zgodnie z ofertą przetargową.
2. Strony zgodnie ustalają, że wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie określone w punkcie 1 podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Cena netto pozostaje niezmienną.
3. Wynagrodzenie wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, związanego z przyjętą przez strony formą wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty wykonania robót wynikających wprost z dokumentacji wyszczególnionej w § 1 ust umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w w/w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty dodatkowych przekopów lub pompowań w celu przekierowania wody z rowów i cieków (jeżeli zachodzi taka potrzeba), koszty transportu materiałów na miejsce robót, oraz wszelkie inne koszty, których poniesienia wymaga należyta realizacja przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Płatności na za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane roboty budowlane
2. Wykonawcy służy prawo wystawienia nie więcej niż jednej faktury częściowej:
 - 1) wystawionej do kwoty nie przekraczającej 60 % wartości umowy określonej w §3 ust.1 – po wykonaniu co najmniej 75% wartości zakresu robót;
3. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołu odbioru robót przygotowanego przez kierownika budowy i poświadzonego przez osobę sprawującą nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru i przekazania całości przedmiotu umowy.
5. Faktury przyjęte przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru będą regulowane przez Zamawiającego w formie przelewu należności eliksirem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie do 14 dni** licząc od dnia doręczenia ich Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. Do faktury powinny być dołączone:
 - 1) protokół odbioru podpisany przez zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 2) w przypadku korzystania z podwykonawców – dowody potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców w postaci oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo oraz kserokopie wystawionych na podstawie tych umów przez podwykonawców faktur VAT wraz z kserokopią dowodów przelewu wynagrodzenia umownego przez wykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Fakturę należy wystawić na płatnika :
Gmina Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3, NIP 619-19-45-067

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie - upr. bud.
2. Inspektor działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Inspektor działa w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres rzeczowy robót zgodnie z zawartą umową.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy (jeżeli był wskazany). Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy (jeżeli były wskazane), stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wymagane jest, aby osoby wykonujące wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

Wymóg ten nie dotyczy jednak osób:

 - obsługi geodezyjnej budowy,
 - kierowców środków transportowych dowożących materiały budowlane na plac budowy,
 - kierownika budowy i jego zwierzchników.
8. Wykonawca oraz podwykonawcy są zobowiązani do dokumentowania zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres

realizacji zamówienia, poprzez dysponowanie na placu budowy aktualną listą osób pracujących na budowie oraz dysponowanie w siedzibie firmy wykonawcy i podwykonawcy aktualnymi umowami o pracę dostępnymi do wglądu dla upoważnionych przedstawicieli zamawiającego.

9. Upoważnieni przedstawiciele zamawiającego, w szczególności osoba, której powierzono pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, są uprawnieni w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań określonych w ust.7 i ust.8.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: p., tel.
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 7. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 10*

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
.....
....., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) **termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **jest dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) **termin wykonania umowy** o podwykonawstwo wykacza poza termin wykonania wskazany w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. **Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.**
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy /usługodawcy/ dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 Umowy, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
 20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

§ 11

1. Kierownik budowy ma obowiązek skutecznie powiadomić inspektora nadzoru i zgłosić do odbioru wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu zgodnie z postanowieniami STWiORB.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie wpisem do dziennika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru .
3. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia i gotowości robót do odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru robót objętych niniejszą umową , poprzez ocenę jakościową i ilościową wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów wyników badań i pomiarów w oparciu o postanowienia STWiORB .
5. Z czynności odbioru końcowego , odbioru w okresie gwarancji i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia , o którym mowa w § 17

§ 12

1. Termin usuwania wad wynosi :
 - 1) niezwłocznie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 2) 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy przez inspektora w przypadku innych wad niż wymienione w pkt 1).
2. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one zdaniem inspektora :
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze STWiORB i dokumentacją projektową ,
 - 2) w wyniku nie wywiązania się przez wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót,
 - w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy z dniem protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w § 11 ust. 1, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem.
6. Gwarancja nie wyklucza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień, Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji tj. wynosi miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umowy na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego oraz w formie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w szczególności w § 15 ust. 1, w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za przekroczenie terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wysokości **0,3 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy* za każdy dzień zwłoki ,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki*,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki*,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki*.
 - h) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierowników robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **3,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - i) w przypadku nie spełnienia warunku określonego w §8 ust.7 **umowy – w wysokości 500,- zł** za każdy stwierdzony przypadek uczestniczenia w realizacji zamówienia osoby, która nie jest zatrudniona przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.),
 - j) w przypadku nie spełnienia warunku określonego w §8 ust.8 umowy – w wysokości **250,- zł** za każdy stwierdzony przypadek braku należytego udokumentowania zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru za każdy dzień zwłoki po terminie odbioru określonym w § 10 ust.3- w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, innych niż określone w § 15 ust.1, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w realizacji należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 10,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - d) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
 - e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową (jeżeli dotyczy), STWiORB dla danej branży, wskazaniami Zamawiającego lub Umową,
 - g) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - h) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych mniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 3,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 4 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte;
- c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 17

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego na terenie budowy poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót znakami wykonanymi w technologii folii odbłaskowej zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z wykonaniem i ustawieniem oznakowania na czas robót, w kalkulowane są w ceny jednostkowe robót .
2. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2, do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, **Wykonawca zobowiązuje** się w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu, wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt, dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 , zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **6%** wartości umownej brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych) tj. zł. (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie, dnia 2017 r.
3. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy :
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust.1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zastrzeżeniem ust.4;
 - b) część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady (30% kwoty, o której mowa w ust. 1) zwrócona zostanie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 19

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp w sposób określony w załączniku nr 6 do SIWZ.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu chyba, że Umowa stanowi inaczej.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, ustawy Pzp oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

*** *niepotrzebne skreślić (zapis stosuje się, gdy przewiduje się podwykonawców)***

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: