

**UCHWAŁA NR LIV/...../2017
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1875) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1785) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,81 zł za 1m² powierzchni,
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63 zł za 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,41 zł za 1m² powierzchni,
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. z 2017, poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04 zł za 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,08 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/141/2016 Rady Gminy Bralin, z dnia 26 października 2016 r, w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Uzasadnienie:

do UCHWAŁY NR LIV/...../2017 Rady Gminy Bralin, z dnia 25 października 2017 r.

Powołane w tekście uchwały przepisy ustaw, upoważniają Radę Gminy Bralin do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Bralin ustaliła wysokość podatków od nieruchomości z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 09 .08.2017, poz. 800)