

Wójt Gminy Bralin
ogłasza

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w Nowej Wsi Książęcej, gmina Bralin**

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Nr ewid.	Nieruchomość I	Nieruchomość II	Nieruchomość III	Nieruchomość IV	Nieruchomość V
Pow. (ha)	299/3	299/4	299/5	299/8	299/9
Nr księgi wieczystej	0,1099	0,1099	0,1300	0,1126	0,1116
Położenie	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2
Cena wywoławcza netto	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca
Wysokość wadium	31.000,00 zł	31.000,00 zł	32.000,00 zł	31.000,00 zł	31.000,00 zł
Opis nieruchomości	3.000,00 zł	3.000,00 zł	3.000,00 zł	3.000,00 zł	3.000,00 zł
Przeznaczenie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Nowa Wieś Książęca. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta z dojazdem od drogi wewnętrznej gminnej (utwardzonej kruszywno-betonowym) z istniejącej drogi asfaltowej. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem IUMN – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej.				

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2017 r. w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin w następujących godzinach:

- godz. 10:00 nieruchomości I - dz. nr 299/3,
- godz. 10:30 nieruchomości II - dz. nr 299/4,
- godz. 11:00 nieruchomości III - dz. nr 299/5,
- godz. 11:30 nieruchomości IV - dz. nr 299/8,
- godz. 12:00 nieruchomości V - dz. nr 299/9.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) Wpłata w terminie do 11 grudnia 2017 r. w pieniądzu wadium w wysokości 3.000,00 zł (za jedną działkę) na rachunek bankowy Gminy Bralin nr 27 8413 0000 0300 0303 2000 0104 w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „wadium i numer ewid. nieruchomości”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
- 2) Okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium.
- 3) Okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu.
- 4) W przypadku reprezentowania na przetargu:

- a) osób fizycznych - wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - okazanie pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie;
- b) osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowód tożsamości oraz aktualny wyciąg z CEIDG, a w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z poświadczonym urzędowo podpisem;
- c) spółek cywilnych - dowód tożsamości współników spółki, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, aktualny wyciąg z CEIDG współników, numer NIP, numer REGON, umowa spółki, a w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników przedstawienie uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- d) osób prawnych - aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- e) cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego należy dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Informacje dodatkowe:

- Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Dane na temat nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków (formularz wypełniany na miejscu).
- Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 16, nr telefonu 62 7811230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.

Wójt
inż. Roman Woźniak

 /pieczęć i podpis/