

Wójt Gminy Bralin
ogłasza
I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w
miejscowości Weronikopole, gmina Bralin

1. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Położenie	Weronikopole
Nr ewid. działki	174/2
Pow. (ha)	4,8976 ha (w tym: grunty orne 3,1076 ha, użytki rolne zabudowane 0,06 ha, pastwiska trwałe 0,16 ha, lasy 1,39 ha, nieużytki 0,18 ha)
Nr księgi wieczystej	KZ1E/00041007/0
Cena wywoławcza nieruchomości brutto	150.000,00 zł
Wysokość wadium	15.000,00 zł
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Weronikopole, stanowi własność gminy Bralin. Działka o kształcie nieregularnym, położona w otoczeniu lasów przy granicy z miejscowością Rzetnia. Większa część działki porośnięta jest „dziką” roślinnością. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Na części nieruchomości znajduje się stare wyrobisko kruszywa, obecnie zarośnięte drzewami i krzewami tzw. „samosiejkami.”
Przeznaczenie	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: tereny rolnicze wskazane do zalesienia R/ZL, tereny lasów ZL, tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjnej oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MRR.

2. Termin, miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2017 r. o godzinie 12:30** w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.

3. Wysokość wadium

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN w terminie **do dnia 11 grudnia 2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „wadium – działka nr 174/2 Weronikopole”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.

4. Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 w/w ustawy. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

5. Warunki wzięcia udziału w przetargu

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 6 niniejszego ogłoszenia zobowiązują się do załączenia, oprócz zgłoszenia uczestnictwa, niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Bralin – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Bralin;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie Gminy Bralin;
- 3) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bralin w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922);

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia **11 grudnia 2017 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 5 należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 14 grudnia 2017 roku dotyczącym działki nr 174/2 położonej w miejscowości Weronikopole”. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin do godz. 12⁰⁰.

7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń wraz z wymaganymi dokumentami i wniesionym wadium zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bralin oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.bralin.pl w dniu 12 grudnia 2017 roku.

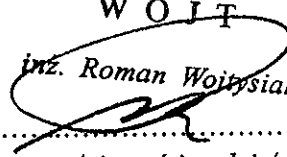
8. Informacje dodatkowe

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków (formularz podpisany na miejscu).
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 4) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 5) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2



- 6) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
- 7) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8) Dane na temat nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
- 9) Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
- 10) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. 2016 r., poz.710 ze zm.) transakcja zwolniona jest z podatku VAT.
- 11) Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 16, nr telefonu 62 7811230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.

W Ó L T
inż. Roman Woityśiak

.....
/pieczęć i podpis/