

REGULAMIN

I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Weronikopole, gmina Bralin

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Bralin.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następującej nieruchomości.

Położenie	Weronikopole
Nr ewid. działki	174/2
Pow. (ha)	4,8976 ha (w tym: grunty orne 3,1076 ha, użytki rolne zabudowane 0,06 ha, pastwiska trwałe 0,16 ha, lasy 1,39 ha, nieużytki 0,18 ha)
Nr księgi wieczystej	KZ1E/00041007/0
Cena wywoławcza nieruchomości brutto	150.000,00 zł
Wysokość wadium	15.000,00 zł
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Weronikopole, stanowi własność gminy Bralin. Działka o kształcie nieregularnym, położona w otoczeniu lasów przy granicy z miejscowością Rzetnia. Większa część działki porośnięta jest „dziką” roślinnością. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Na części nieruchomości znajduje się stare wyrobisko kruszywa, obecnie zarośnięte drzewami i krzewami tzw. „samosiejkami.”
Przeznaczenie	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: tereny rolnicze wskazane do zalesienia R/ZL, tereny lasów ZL, tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjnej oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MRR.

3. Przed rozpoczęciem licytacji komisja przetargowa sprawdza poprawność przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym wymagane dokumenty oraz termin i miejsce ich publikacji.
4. W przetargu biorą udział osoby, które spełniły wymogi formalne określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji; wygrywa ten uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę zakupu.
6. Wartość nieruchomości ustalona została przez Rzeczoznawcę Majątkowego, natomiast cena wywoławcza została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).
7. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, okazanie pełnomocnictwa poświadczanego notarialnie;
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

9. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków (formularz podpisany na miejscu).
10. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tu: postąpienie co najmniej 1.500,00 zł).
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji lub osoba prowadząca licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu (przelew na wskazany rachunek bankowy).
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, pomimo wygrania przetargu.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Należność za nabycie nieruchomości nabywca winien zapłacić przed podpisaniem umowy notarialnej.
18. Koszty czynności notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
19. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

WÓJT
inż. Roman Woitvsia

.....
/pieczęć i podpis/

